

**Башкортостан Республикаһы
Иглин районы
муниципаль районының
Акбирзе ауыл советы
ауыл биләмәһе
Советы**

452414, Акбирзе ауылы, Газпром урамы, 21
Тел.8 (34795) 2-51-01, факс 2-51-03
e-mail: akberdino_igln@ mail.ru



**Совет
сельского поселения
Акбердинский сельсовет
муниципального района
Иглинский район
Республики Башкортостан**

452414, с.Акбердино, ул. Газпромнская, 21
Тел.8 (34795) 2-51-01, факс 2-51-03
e-mail: akberdino_igln@ mail.ru

Утверждено
решением Совета
сельского поселения
Акбердинский сельсовет
муниципального района
Иглинский район
Республики Башкортостан
От 01.10.2024
№173

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ,
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКБЕРДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования и задачи

1. Настоящие Правила благоустройства территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – Правила благоустройства) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального района, содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, устанавливают перечень работ по благоустройству (включая освещение, озеленение, уборку и содержание территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение

и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, участия, в том числе финансового, граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Башкортостан от 25.12.2018 г. № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий», порядка участия собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами расположенных на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также требований к обеспечению чистоты и порядка на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

2. Действие настоящих Правил благоустройства не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

3. Основными задачами Правил благоустройства являются:

1) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства;

2) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

3) обеспечение сохранности объектов благоустройства;

4) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан;

5) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

6) содержание территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства

1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства муниципального района осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Законом Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-1 «О ветеринарии», Кодексом Республики Башкортостан об административных правонарушениях от 23 июня 2011 года № 413-з, Законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий», Законом Республики Башкортостан от 18 июля 2011 года № 430-з «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр.

2. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения в Республики Башкортостан обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан о социальной защите инвалидов.

3. Отношения, связанные с архитектурно-градостроительным обликом объектов капитального строительства регулируются нормативными

правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными нормативными правовыми актами

4. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства, регулируются настоящими Правилами благоустройства в связи с тем, что иное не установлено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Статья 3. Объекты благоустройства, элементы благоустройства.

1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- 1) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
- 3) площадки для выгула животных и дрессировки собак;
- 4) остановочные пункты;
- 5) площадки автостоянок;
- 6) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- 7) фасады зданий, строений, сооружений;
- 8) парки, скверы, иные зеленые зоны;
- 9) места погребения;
- 10) площади, набережные, пляжи и другие территории;
- 11) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп отходов.

2. К элементам благоустройства относятся:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование;
- 7) элементы освещения;
- 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 9) малые архитектурные формы;
- 10) некапитальные нестационарные сооружения;
- 11) элементы объектов капитального строительства.

Статья 4. Основные понятия

В Правилах благоустройства используются следующие основные понятия:

- 1) объекты благоустройства - территория сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район

Республики Башкортостан, на которой осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

2) элементы объекта благоустройства - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

3) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами благоустройства, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, по содержанию территорий муниципального района и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

4) содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

5) комплексное благоустройство территории – комплекс планировочных и объемно-пространственных решений, осуществляемый с использованием средств организации рельефа, покрытий поверхности земли, озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы, направленный на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности среды;

6) элементы объекта благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

7) развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

8) проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

9) улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

10) остановочный пункт – место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

11) капитальный ремонт дорожного покрытия – комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

12) проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

13) твердое покрытие – дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, согласно «СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;

14) дождеприемный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

15) озелененная территория – элемент благоустройства, представляющий собой покрытую травянистой, цветочной и (или) древесно-кустарниковой растительностью поверхность земельного участка, имеющую ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащую с твердым покрытием пешеходных, велопешеходных, велосипедных дорожек, дорог (тротуаров, проезжей части, обочины);

16) озеленение – комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки (вертикальная планировка, террасирование, кронирование и другие) и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, альпинариев и рокариев, устройство специализированных садов и т.д.;

17) газон – элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

18) цветник – элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными

цветочными растениями;

19) зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

20) повреждение зеленых насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

21) уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

22) компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

23) реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, замена кровельного материала, ремонт (за исключением капитального ремонта), утепление и облицовка фасадов), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные Правилами землепользования и застройки муниципального района;

24) земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

25) фасад – наружная, внешняя поверхность как объекта капитального строительства, так и нестационарного торгового объекта, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

26) текущий ремонт объектов капитального строительства – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

27) капитальный ремонт объектов капитального строительства – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

28) объекты (средства) наружного освещения – осветительные

приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

29) средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

30) ночное время – период времени с 23:00 до 07:00 часов местного времени, в выходные и праздничные нерабочие дни – с 23:00 до 09:00 часов местного времени, а в случаях, установленных Законом Республики Башкортостан от 18 июля 2011 года № 430-з «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время», – иной период времени;

31) нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) (далее – НТО) – торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение;

32) НТО сезонного размещения – НТО, размещаемый на определенный сезон (сезоны), период (периоды) в году – бахчевой развал, елочный базар, лоток, торговая палатка, летнее кафе, летняя терраса (далее – Объект сезонной торговли);

33) летнее кафе – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

34) летняя терраса – летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

35) мусор – все виды отходов производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства;

36) бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

37) контейнер – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 3 кубических метров включительно;

38) урна – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

39) контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого

количества контейнеров и бункеров;

40) маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временными или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

41) дворовые постройки – временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

42) навал мусора – несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов сроком не более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

43) отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

44) свалка – несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов сроком более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

45) паспорт строительного объекта – информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генерального подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

46) подземные инженерные коммуникации – трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и другие);

47) подпорная стена – сооружение, удерживающее от обрушения и сползания находящийся за ней грунт на уклонах местности (склонах, откосах, выпуклостях, впадинах и т.д.);

48) подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением воды в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий в результате выпадения атмосферных осадков, снеготаяния, некачественной укладки асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующих движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта;

49) домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн,

теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

50) информационный материал – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц, размещенная без использования технических средств, стабильного территориального размещения за исключением информационных вывесок, размещение которых является обязанностью, вытекающей из законодательных актов Российской Федерации и Республики Башкортостан;

51) нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территории – минимальное сочетание элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых участков застройки и реконструкции существующих территорий. В случае если при реконструкции существующих территорий, земельный участок не позволяет разместить нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства, допускается отклонение от нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства в соответствии с проектной документацией;

52) архитектурно-градостроительный облик – совокупность композиционных приемов, фасадных решений объекта, включающих колористическое решение, авторский замысел архитектурного объекта, выраженный его внешним архитектурным и художественным, объемно-пространственным, композиционным, функционально-планировочным решением, связанным с окружающей градостроительной средой. Порядок принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (вновь строящегося или подлежащего реконструкции), расположенного на территории муниципального района регулируется муниципальным правовым актом;

53) архитектурно-художественный облик территории – совокупность объемных, пространственных, колористических (цветовых) и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

54) паспорт цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений – документ установленной формы, содержащий информацию о цветовом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте. Требования к оформлению и содержанию паспорта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений Администрацией муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

55) стандарт – документ, содержащий общие или руководящие положения обязательные для соблюдения всеми участниками процесса при проведении работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту, устройству оборудования на фасадах зданий/сооружений, в том числе жилых, дизайнерскому и декоративному оформлению;

56) въездная группа – территория, расположенная при въезде в муниципальный район, либо в исторически сложившихся или инфраструктурнозначимых местах муниципального района, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального района;

57) общественные территории (общественные пространства) - территории общего пользования, в том числе пешеходные улицы и зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков. Общественные территории подлежат благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан;

58) прилегающая территория – территория общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами и порядком, установленным Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий»;

59) придомовая территория – земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты;

60) снежный полигон – специально отведенный земельный участок для складирования снега;

61) стационарный парковочный барьер – устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

62) пешеходные коммуникации – тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

63) эксплуатирующая организация – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, дорог, сооружения и инженерные сети и (или) оказывающая услуги,

связанные с управлением имуществом;

64) специализированные организации - юридические лица различной организационно- правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по поручению Администрации сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан на основании заключенных муниципальных контрактов;

65) уполномоченные органы - структурные подразделения Администрации сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, осуществляющие в рамках своей компетенции координацию и контроль благоустройства территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

66) питомник собак – организация, одной из целей деятельности которой является содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) либо приобретение, реализация собак, выполнение работ, оказание услуг такой организацией третьим лицам с использованием собак в соответствии с нормативными правовыми актами в области ветеринарии, владеющая на праве собственности или ином законном праве специальной инфраструктурой, включая вольеры, загоны, манежи, кинологические сооружения, расположенной на земельном участке, на котором осуществляется или будет осуществляться содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) собак, выполнение работ, оказание услуг такой организацией третьим лицам с использованием собак.

Остальные термины и определения, используемые в настоящих Правилах, используются в значениях, закрепленных законодательством Российской Федерации.

Раздел II. Общие требования к объектам и элементам благоустройства

Статья 5. Благоустройство территории

1. Балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, строений, сооружений, земельных участков осуществляют мероприятия по содержанию и развитию благоустройства в границах прилегающей территории, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

2. Содержание территорий общего пользования и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, настоящими Правилами.

3. Организация работ по благоустройству и санитарному

содержанию территорий возлагается на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий, строений, сооружений, земельных участков и специализированные организации по санитарной очистке территорий муниципального района.

4. Координацию деятельности в области благоустройства муниципального района сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее - муниципальный район) осуществляет Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан муниципального района.

Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

5. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

1) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

2) органы местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального района, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

5) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

6. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих Правил благоустройства в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

7. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции. А также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других

форм созидательного проявления творческого потенциала жителей, населенных пунктов.

8. Проект благоустройства территории должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

1) ориентация на формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

2) наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений;

3) комфортный уровень освещения территории;

4) обеспеченность необходимой инженерной инфраструктурой.

9. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется, в том числе с привлечением инвесторов, развивающих данную территорию.

10. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально - экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

11. В стратегии социально-экономического развития муниципального района ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

12. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения индивидуальными предпринимателями, учреждениями, организациями и иными юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы, принадлежности и подчиненности, а также гражданами и должностными лицами, находящимися и/или осуществляющими свою деятельность на территории муниципального района.

13. При проектировании, реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с настоящими Правилами благоустройства. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны быть очищены от загрязнений, веток, листвы, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

14. Муниципальный район за счет средств местного бюджета обеспечивает:

1) благоустройство и содержание (санитарную очистку и ремонт) территорий общего пользования: проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных территорий

и иных территорий, за исключением территорий, содержание и санитарную очистку которых обязаны осуществлять юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами благоустройства;

2) содержание объектов внешнего благоустройства;

3) организацию мероприятий по озеленению территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

15. проведение иных мероприятий по благоустройству территории муниципального района в соответствии с законодательством и настоящими Правилами благоустройства.

Статья 6. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации принципа комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4. В составе общественных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

5. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

6. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

7. В проектах благоустройства должны быть предусмотрены условия

беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее - МНГ) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм.

8. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МНГ на все время эксплуатации.

9. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

10. Все социально-значимые объекты должны быть оборудованы кнопками вызова персонала для инвалидов, которые устанавливаются от 0,85 до 1 метра от уровня земли и на расстоянии не менее 0,4 метра от выступающих частей (лестницы, бордюры и т.д.) и обозначаются табличкой со знаком-пиктограммой «Инвалид».

11. Ответственность за обеспечение условий доступной среды для маломобильных групп населения несет субъект, на содержании и (или) в собственности которого находится часть здания, здание, сооружение, либо объект улично-дорожной сети.

Статья 7. Минимальные требования к благоустройству внешних поверхностей объектов капитального строительства

1. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования осуществляются в соответствии с установленными правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей зданий, строений, сооружений и размещаемых на них конструкций и оборудования.

2. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий в установленном законом порядке должны использовать помещения в соответствии с их функциональным назначением (фактическим использованием) обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов по собственной инициативе, и, при необходимости, по предписаниям уполномоченных органов.

3. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами названных рекламных и информационных конструкций.

4. При нарушении собственниками, владельцами, пользователями,

арендаторами нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами или физическими лицами, требований установленных паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также нарушении сроков ремонта ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

5. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания принимают решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств бюджета муниципального образований. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств бюджета муниципального района, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта, в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее - уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в бюджет муниципального района Республики Башкортостан.

6. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования, помимо указанных в части 3 настоящей статьи, может осуществляться за счет средств бюджета

муниципального района, в том числе на условиях софинансирования собственниками.

При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Статья 8. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства.

В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

- 1) проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- 2) площадка для посетителей;
- 3) контейнерная площадка;
- 4) пешеходные коммуникации;
- 5) площадка автостоянки;
- 6) велосипедная парковка;
- 7) уличная мебель;
- 8) элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- 9) стационарные парковочные барьеры;
- 10) освещение;
- 11) домовый знак;
- 12) средства размещения информации;
- 13) урны.

Статья 9. Улично-дорожная сеть. Организации стоков ливневых вод.

1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, бульвары, тракты, шоссе, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные коммуникации, велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей

в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

3. В состав улично-дорожной сети при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте асфальтового дорожного покрытия в обязательном порядке включается устройство водоотведения.

Балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков обязаны выполнять мероприятия по вертикальной планировке земельного участка с учетом беспрепятственного отвода поверхностных вод со смежно расположенной территории, а также исполнять решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков, решения по сбору и отводу дренажных и поверхностных вод в соответствии с действующими нормами и сводами правил.

Проектирование стока поверхностных вод осуществляется в соответствии с действующими строительными нормами и сводами правил.

При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств – водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстроток, дождеприемных колодцев.

Выпуск ливневых и талых вод на рельеф местности на территории муниципального района не допускается, за исключением территорий индивидуальной жилой застройки и садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан.

4. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

5. Подпорные стенки проектируются с учетом конструкций и разницы высот сопрягаемых террас в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

Перепад рельефа менее 0,4 метра оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 метра подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитными, из массивной кладки) или свайными (тонкими анкерными, свайными ростверками) видами подпорных стенок.

Статья 10. Улицы и дороги

1. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных

дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

2. Улицы и дороги включают в себя следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

5. При разработке проекта предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска необходимо высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

6. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и ремонте улиц муниципального района при возможности предусматривать устройство технической полосы шириной 0,5-1 метра.

7. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагают с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, аналогично осуществляется подвеска светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 метров. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

Статья 11. Требования к благоустройству въездных групп

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

Статья 12. Площади

1. По функциональному назначению площади подразделяются на:
 - 1) главные (у зданий органов власти, общественных организаций);
 - 2) приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и других);
 - 3) общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах);
 - 4) мемориальные (у памятных объектов или мест);
 - 5) площади транспортных развязок.

2. При разработке проекта благоустройства обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Территории площадей включают проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

4. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- 1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- 2) на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, НТО, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и других), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

7. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Статья 13. Пешеходные переходы

1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, нестационарных объектов, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 метра. Стороны треугольника необходимо принимать: 8 х 40 метров при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 х 50 метров – при скорости 60 км/ч.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 метра в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

Статья 14. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны

1. На территории муниципального района предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования (сервитутами):

1) магистральных коллекторов и трубопроводов;
2) кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

2. На территории выделенных технических (охранно-эксплуатационных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки контейнеров, бункеров), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций. Ответственность за санитарное содержание и благоустройство технических (охранно-эксплуатационных) зон возлагается на собственников (балансодержателей) или эксплуатирующие организации.

3. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – в виде посадок кустарников и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом действующих строительных норм и правил.

5. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

- 1) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера – по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;
- 2) пруда, водохранилища – по нормальному подпорному уровню воды;
- 3) болота – по границе залежи торфа на нулевой глубине.

6. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Статья 15. Детские площадки

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан о социальной защите инвалидов, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченными органами.

2. Детские площадки должны быть наземными. Двух - и более уровневое расположение детских площадок при строительстве новых объектов не допускается.

3. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста, младшего и среднего школьного возраста должно составлять не менее 12 метров, комплексных игровых площадок – не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 метров.

5. Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки – на озелененных территориях групп жилых домов или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

6. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 1 квадратный метр на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

7. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 квадратных метров.

8. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70-150 квадратных метров, школьного возраста – 100-300 квадратных метров, комплексных игровых площадок – 900-1600 квадратных метров. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 квадратных метров). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными насаждениями.

9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования.

На вновь вводимых в эксплуатацию или прошедших реконструкцию объектах применяется мягкое резиновое или мягкое синтетическое покрытие. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метров.

16. На детских площадках устанавливаются информационные стенды

(таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

17. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

18. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

19. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

20. Минимальное расстояние от детских площадок до контейнерных площадок – 20 метров, проездов ведущих к парковкам – 7 метров, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах – не менее 50 метров.

21. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие детской площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии – должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя – не менее 500 миллиметров.

22. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 метров над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

23. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

24. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

25. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным

покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

26. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

27. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

28. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

29. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

30. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

31. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

1) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 миллиметров от поверхности покрытия игровой площадки;

2) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 миллиметров;

3) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления – не менее 20 миллиметров;

4) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 миллиметров от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

32. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 миллиметров в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 миллиметров.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность

детям покинуть оборудование.

33. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 миллиметров и не более 45 миллиметров в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

34. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

35. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

36. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

37. Детские площадки должны иметь декоративные ограждения по периметру.

Статья 16. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется – на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отдыха могут обустроиваться как проходные. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановочных пунктах транспорта предусматривается не менее 50 метров, проездов ведущих к парковкам – 7 метров. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 метров, площадок шумных настольных игр – не менее 25 метров.

Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Площадки отдыха должны быть наземными, двух- и более уровневое расположение площадок отдыха не допускается.

3. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1 квадратного метра на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 квадратных метров, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 квадратных метров. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи

и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 квадратных метров.

Статья 17. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

2. Спортивные площадки должны быть наземными. Двух- и более уровневое расположение спортивных площадок не допускается.

3. Спортивные площадки на жилых территориях проектируют из расчета 2 квадратных метра на жителя.

4. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов от 10 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 квадратных метров, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 квадратных метров.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

6. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки,

высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

7. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением. Высота ограждений физкультурных площадок нормируется в зависимости от конкретного вида спорта.

Статья 18. Контейнерные площадки

1. Контейнерные площадки и контейнеры должны размещаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Территория площадки должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их маломобильными группами населения не допускается.

2. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов могут создаваться:

- 1) органами местного самоуправления;
- 2) физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков;
- 3) управляющими организациями;
- 4) товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками индивидуальных жилых домов;
- 5) собственниками зданий, строений, сооружений;

4. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, и 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

В зонах усадебной застройки площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритного мусора рекомендуется проектировать на специально оборудованных площадках из расчета:

- не менее 1 площадки на 20 - 50 участков жилых домов.

5. Обязанность по строительству, ремонту и содержанию площадок для накопления твердых коммунальных отходов, организация накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах возлагается на органы управления садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов. Вывоз твердых коммунальных отходов выполняется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заключенного договора.

В садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритного мусора рекомендуется проектировать на специально оборудованных площадках из расчета:

- не менее 1 площадки на 100 - 150 участков;
- не менее 1 контейнера на 50 участков с учетом раздельного сбора отходов.

Для определения точного числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) решение следует принимать с учетом мнения собственников участков.

6. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций – не менее 25 метров.

При невозможности соблюдения указанных расстояний контейнерные площадки оборудуются на меньшем расстоянии, но не более чем на 25%, при наличии решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан об изменении расстояний от мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов до нормируемых объектов, принятого на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

7. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков.

8. Контейнерные площадки и места установки бункеров должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке в радиусе 10 метров в каждую сторону независимо от вида мусора организациями, осуществляющими управление данной территорией.

9. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии (ответственный – организация, организующая вывоз твердых коммунальных отходов), покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации.

10. Контейнеры на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираются на замки.

11. Контейнеры, бункеры и площадки под ними должны периодически промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами собственниками мест временного хранения отходов. Не допускается промывка контейнеров на контейнерных площадках.

12. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

13. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 метров. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди.

14. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

15. Запрещается размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на расположенных на территориях общего пользования в границах муниципального района контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов, непосредственно перед указанными площадками, а также непосредственно перед входами в помещения мусороприемных камер (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы), если такое размещение не связано с осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих территорий или находящихся на них объектов, выполнением аварийных или иных неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения.

Статья 19. Площадки для выгула животных

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. Проектирование и строительство площадок для выгула собак производится в установленном порядке с соблюдением, планировочных, санитарных и природоохранных норм. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для

выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Статья 20. Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специально-тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 21. Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

1. На территории муниципального района предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

2. Не допускается проектировать размещение площадок для автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта. Организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

При проектировании, реконструкции площадок автостоянок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие); элементы сопряжения поверхностей; разделительные элементы; осветительное и информационное оборудование; подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), мобильного озеленения.

4. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники, владельцы, пользователи, арендаторы транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

5. Запрещается размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на газонах, цветниках, иных озелененных территориях, детских, спортивных, хозяйственных площадках, площадках для отдыха.

6. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, уполномоченные органы организуют осуществление

мероприятий в соответствии с Порядком выявления, признания бесхозными брошенных транспортных средств, их вывоза (эвакуации) с территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, утвержденные Советом сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

7. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

Статья 22. Основные требования по организации освещения

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий муниципальных образований выполняется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящими Правилами благоустройства, устанавливающими требования к организации наружного освещения.

2. Освещение улиц, дорог и площадей территорий муниципальных образований выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

3. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

4. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

5. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метров. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

7. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утвержденным графиком, согласованным с уполномоченным органом, а установок световой информации - по решению правообладателей.

8. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения

различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

9. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

Статья 23. Архитектурно-художественное освещение, праздничное оформление

1. На территории сельского поселения для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии с концепцией светового оформления сельского поселения, утверждаемой муниципальным образованием и/или советом депутатов сельского поселения.

2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

3. Фасады зданий и сооружений, подлежат обязательному архитектурно-художественному освещению, в случае если это предусмотрено концепцией светового оформления.

4. Размещение систем архитектурно-художественной подсветки и иллюминационных установок на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан согласовывается муниципальный район и/или сельское поселение.

5. Праздничное оформление сельского поселения выполняется по решению муниципального района и/или совета депутатов сельского поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления муниципального района.

6. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан производится в сроки, установленные муниципальным образованием. Праздничное оформление

включает вывеску государственных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, навесов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Статья 24. Общие требования к установке средств размещения информации и средств наружной рекламы

1. Размещение средств наружной рекламы на фасадах зданий и сооружений на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными нормативными правовыми актами муниципального района.

2. Размещение информационных материалов на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан по согласованию с уполномоченным органом в порядке, определяемом уполномоченным органом. Средства наружной рекламы и средства размещения информации должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

3. К средствам размещения информации, устанавливаемым на фасадах зданий, строений, сооружений относятся:

1) знаки адресации. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов. Унифицированные требования к знакам адресации на территории сельского поселения устанавливаются настоящими Правилами;

2) средства информационного оформления объектов, принадлежащих юридическим и физическим лицам:

- а) информационная вывеска;
- б) настенная конструкция;
- в) крышная конструкция;
- г) панель-кронштейн;
- д) информационный стенд;
- е) витринная конструкция;
- ж) информационные указатели.

4. Средства информационного оформления объектов, принадлежащих юридическим и физическим лицам, за исключением информационных вывесок, размещаются и эксплуатируются на основании дизайн-проекта, согласованного в порядке, установленном муниципальным образованием.

Запрещается размещение средств информационного оформления объектов, принадлежащих юридическим и физическим лицам, за исключением информационных вывесок, с отклонением от согласованного дизайн-проекта или при его отсутствии. Размещение средств

информационного оформления с отклонением от согласованного дизайн-проекта или при его отсутствии является нарушением настоящих Правил. Ответственность за нарушение возлагается на лиц, непосредственно размещающих средства информационного оформления с нарушением установленного порядка, так и собственника (владельца), не обеспечившего выполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил при их размещении.

5. Общие требования к средствам информационного оформления объектов, принадлежащим юридическим и физическим лицам:

1) средства информационного оформления могут содержать сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, а также сведения, обязательные к размещению в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2) информация на средствах информационного оформления должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Башкортостан.

6. Требования к отдельным видам средств информационного оформления, принадлежащим юридическим и физическим лицам:

1) информационная вывеска – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, а также информации, предусмотренной гражданским законодательством, размещаемые на здании, НТО, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп.

Количество информационных вывесок для одной организации определяется с учетом необходимости их размещения рядом с каждым входом в здание или на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц;

2) не допускается размещение информационной вывески:

- длиной более 0,4 метров и высотой более 0,6 метров;

- на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий.

7. Настенная конструкция – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, над

входом или окнами (витринами), между окнами, состоящая из каркаса, элементов крепления и информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки.

Основные виды настенных конструкций:

- объемные или плоские буквы и знаки на подложке;
- объемные или плоские буквы без подложки; световой короб; электронное табло.

Не допускается размещение настенных конструкций:

- 1) с использованием различного цвета подложки конструкций на здании;
- 2) высотой более 0,5 метра на объектах культурного наследия, на исторических зданиях;
- 3) в виде электронного табло на объектах культурного наследия, на исторических зданиях.

8. Крышная конструкция – объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает здание полностью, выше верхней отметки плоской крыши (парапета) или выше верхней отметки (конька) скатной крыши здания, НТО.

Не допускается размещение крышных конструкций:

- 1) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий;
- 2) более одной на здании, если иное не установлено проектной документацией.

9. Панель-кронштейн – информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, НТО локализовано, на угловых участках, по композиционным осям наружной поверхности стены в виде малых конструкций.

Панели-кронштейны могут содержать только наименование (логотип) и (или) род деятельности компании (аптека, парикмахерская, нотариус). Фон должен быть однотонным.

Крепления панелей-кронштейнов должны быть окрашены в цвет здания, самой конструкции или в черный цвет, либо должны быть выполнены из материала, не требующего окрашивания. Элементы крепежа должны быть закрыты декоративными заглушками или выкрашены в цвет крепления.

Не допускается установка панелей-кронштейнов:

- 1) на расстоянии более 0,3 метра от поверхности фасада;
- 2) на расстоянии менее 2 метров от уровня земли до нижнего края конструкции;
- 3) непосредственно над входами в здание.

10. Информационный стенд – информационная конструкция, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании.

Не допускается установка информационных стендов:

1) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;

2) с количеством менее трех модульных элементов в одной конструкции;

11. Витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине).

Оклеивание витрины самоклеящимся материалом должно производиться с внутренней стороны. Графика на стекле витрины не должна занимать более 30% площади витрины.

Витринные конструкции должны подсвечиваться в темное время суток.

Не допускается размещение витринных конструкций:

1) в оконном проеме площадью менее 2,0 квадратных метров;

2) в виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин с наружной стороны;

3) путем замены остекления витрин световыми коробами.

12. Размещение информационных указателей на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами.

13. Не допускается размещение средств информационного оформления и рекламы:

1) на объектах культурного наследия, исторических зданиях:

а) настенных конструкций в виде букв и знаков на подложке, световых коробов, электронных конструкций, с использованием мерцающего света;

б) в контрастном и насыщенном цветовом решении, не сочетающимся с архитектурным фоном;

2) в виде надувных конструкций, штендеров.

3) закрывающих и перекрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

4) без учета архитектурных особенностей фасада (цветового решения, архитектурного решения и т.д.), без выравнивания по архитектурным элементам фасада и (или) относительно друг друга. Варианты размещения средств наружной информации на фасадах зданий устанавливаются уполномоченным органом;

5) перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов).

14. Владелец средства размещения информации и рекламы несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, обеспечение

сохранности фасада здания, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций.

15. Средства размещения информации и рекламы подлежат демонтажу в следующих случаях:

1) при изменении фасада здания (при проведении капитального ремонта или реконструкции фасада здания, при изменении цветового решения фасада, изменении архитектурных особенностей фасада, в том числе размещения архитектурных деталей, декоративно-художественного оформления, устройства козырьков входных групп);

2) если средство размещения информации технически неисправно, повреждено или представляет угрозу для граждан;

3) при освобождении занимаемого помещения владельцем средства информационного оформления или в случае смены профиля деятельности организации.

16. Требования к отдельным видам средств наружной информации устанавливаются решением Совета муниципального района и иными муниципальными правовыми актами.

17. Юридические и физические лица могут размещать плакаты, афиши, объявления, иную информацию только на специальных информационных стендах, афишах.

18. Требования к содержанию средств наружной рекламы и информации:

1) проектирование, изготовление и установка средств наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

2) средства наружной рекламы и информации должны подсвечиваться в темное время суток. Подсвет конструкции (в зависимости от типа и вида рекламных и информационных конструкций) осуществляется в соответствии с графиком работы уличного освещения.

Использование индивидуальных внешних источников света допускается только при условии, что конструктивные элементы светильников будут закрыты декоративными элементами. Не допускается использование внешних и (или) мигающих источников света вблизи окон жилых помещений. Возможность применения внешних источников света определяется на основании действующих Санитарных норм и правил;

3) максимально допустимая яркость средств наружной рекламы, использующих световую индикацию, подсветку и иные способы светового отображения, в темное время суток должна соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, а также требованиям СНиП 23-05-2010 «Естественное и искусственное освещение». Все вопросы, регулирующие отношения, связанные с использованием, эксплуатацией и размещением

наружной рекламы, регулируются в соответствии с решением Совета муниципального района;

4) владелец рекламной или информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) конструкции в порядке, установленном решением Совета муниципального района. Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости;

5) окраска, покрытие, оклеивание декоративными пленками и прочими материалами поверхности фасада, остекления фасада, замена остекления фасада световыми коробами или иными приспособлениями, механизмами и конструкциями, содержащими сведения информационного и (или) рекламного характера, не допускаются;

б) конструкции и их дополнительные элементы и устройства крепления должны размещаться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий, строений и сооружений в строго определенных местах;

7) монтаж или демонтаж конструкций и их дополнительных элементов и устройств должен производиться без уничтожения фрагментов здания, строения, сооружения, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий, строений и сооружений, восстановление поврежденных элементов благоустройства территории после осуществления монтажа, демонтажа (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения);

8) технология крепления конструкций должна иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость конструкций и их дополнительного оборудования и устройств к механическим воздействиям;

9) в процессе эксплуатации обеспечивается поддержание конструкций в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки специализированными организациями;

10) эксплуатация конструкций не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, причинять неудобства окружающим;

11) конструкции должны содержаться в надлежащем состоянии. Надлежащее состояние конструкций подразумевает:

а) целостность конструкции;

б) недопущение факта отсутствия рекламно-информационного сообщения на конструкции;

в) отсутствие механических повреждений на конструкции;

г) отсутствие порывов рекламно-информационных полотен конструкции;

д) наличие покрашенного каркаса конструкции;

е) отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах конструкции;

ж) отсутствие на всех частях и элементах конструкции наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

19. Владелец конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему конструкции по мере необходимости, но не реже:

1) одного раза в неделю – конструкции на остановочных павильонах и площадках ожидания общественного транспорта;

2) двух раз в месяц – другие конструкции малого формата (указатели с рекламными модулями, афишные стенды, афишные тумбы, пиляры, пилоны);

3) одного раза в месяц – конструкции среднего формата (сити-борды);

4) одного раза в квартал – прочие конструкции.

20. Устранение повреждений рекламно-информационных изображений на конструкциях осуществляется владельцами данных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов.

21. В случае необходимости приведения конструкций в надлежащий вид владельцы данных конструкций обязаны выполнить их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления указанных фактов, о чем владельцы конструкций уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты уполномоченным органом.

22. Установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций с нарушением требований настоящих Правил и принятыми на их основе муниципальными правовыми актами не допускается.

Статья 25. Информационные стенды дворовых территорий

1. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

2. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются уполномоченным органом.

3. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

1) а) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

2) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные

эксплуатационные, специализированные организации;

3) на территориях, находящихся в частной собственности, на собственников, владельцев, балансодержателей, пользователей, арендаторов территорий: граждан и юридических лиц.

Статья 26. Основные требования к размещению некапитальных объектов

1. Установка некапитальных объектов допускается с разрешения и в порядке, установленном уполномоченным органом.

При установке некапитальных объектов должны соблюдаться условия беспрепятственного доступа и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

2. Некапитальные объекты балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов, осуществляющих мелкорозничную торговлю, бытовое обслуживание и предоставляющих услуги общественного питания (пассажи, палатки, павильоны и т.п.), размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами, сооружения питания и автозаправочные станции – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

3. Туалетные кабинки, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 метров от остановочных павильонов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 20 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров – от ствола дерева, 1,5 метра – от внешней границы кроны кустарника.

Статья 27. Летние кафе, летние террасы

1. Размещение летних кафе производится на любой период времени с 1 мая по 1 октября.

2. Летние кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего кафе не должны нарушать права собственников

и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

3. Не допускается размещение летних кафе:

1) в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 метра от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

2) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции летнего кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции летнего кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

3) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

4) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

4. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование летнего кафе, Администрация муниципального района за 7 дней до начала работ уведомляет собственника, владельца, пользователя стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций летнего кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

5. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

6. Собственник, владелец, правообладатель стационарного предприятия общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный Администрацией муниципального района период времени.

7. При обустройстве летних кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

8. Обустройство летних кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

9. При оборудовании летних кафе не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами оборудования при

помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

4) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

10. Допускается размещение элементов оборудования летнего кафе с заглублением элементов их крепления до 0,3 метра.

11. Зонты, используемые при обустройстве летнего кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

12. В случае размещения нескольких летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам, владельцам, пользователям и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции летних кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимоувязанные материалы конструкций, цветовые решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования летнего кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

13. Элементы оборудования, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом цветового решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

14. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве летнего кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения летнего кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве летних кафе, не может быть менее 0,6 метра (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,9 метра (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,9 метра и в разобранном – 1,8 метра).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование

глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

15. Элементы озеленения, используемые при обустройстве летнего кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения летнего кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

16. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве летнего кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 метра от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3% (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливнепровода с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается летнее кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения летнего кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,9 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5%. Допускается использование конструкций съемных пандусов.

17. Высота элементов оборудования летнего кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

18. Элементы оборудования летних кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

19. При эксплуатации летнего кафе не допускается:

1) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов, в случае размещения летнего кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

2) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

3) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей;

4) осуществлять деятельность без договора на обращение с твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором, заключенным со специализированными организациями.

Статья 28. Требования к установке ограждений (заборов)

1. На территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан установка и реконструкция ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, в соответствии с архитектурно-художественным обликом территории, паспортом цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

2. Установка ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений осуществляется по согласованию с уполномоченным органом. Самовольная установка ограждений не допускается.

При нарушении юридическими или физическими лицами требований к установке ограждений, демонтаж самовольно возведенного ограждения осуществляется ими в соответствии с предписаниями уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания принимает решение о демонтаже такого ограждения за счет средств бюджета муниципального образований. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с лицом, которое самовольно установило ограждение.

Лицо, самовольно установившее ограждение, демонтаж которого произведен за счет средств бюджета муниципального района, обязано перечислить средства за проведение работ, связанных с демонтажем ограждения (в т.ч. восстановлением дорожного покрытия, зеленых насаждений) в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ. Уведомление о завершении работ выдается лицу, самовольно установившему ограждение, способом, обеспечивающим подтверждение его получение.

В случае, если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены, уполномоченный орган в течение одного

месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании средств, затраченных на проведение работ, связанных с демонтажем ограждения (в т.ч. восстановлением дорожного покрытия, зеленых насаждений) с последующим перечислением их в бюджет муниципального района.

По отдельным видам ограждений могут быть установлены типовые формы.

3. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений: по назначению (декоративные, защитные, ограждающие); по высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м); по виду материала их изготовления; по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие); по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

5. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания газонов, цветников к проездам, стоянкам автотранспорта устанавливаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.

6. Запрещается проектирование и реконструкция ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих архитектурно-художественному облику территории, паспорту цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

7. Установка ограждений из отходов и их элементов не допускается.

8. Применение на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан ограждений из сетки-рабицы не допускается, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и дачных участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.

9. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и др.) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

10. Установка ограждений в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и других) без чередования с вертикальными столбами или опорами не допускается. При использовании во внешней отделке ограждения строительного кирпича или строительных блоков необходимо производить их оштукатуривание

и окраску, при этом столбы и секции ограждения должны различаться по цвету (тону). Для внешней отделки ограждения рекомендуется использование облицовочного кирпича. Окраска ограждения из облицовочного кирпича не допускается.

11. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

12. Расстояние между границей участка (ограждением) и прочими объектами на участке:

1) ограждение нельзя устанавливать ближе, чем 3 метра от жилого дома (если жилой дом не заблокирован);

2) расстояние между забором и любыми постройками должно быть не менее 1 метра; расстояние между постройками и забором измеряется от цоколя или стены постройки (при отсутствии цоколя), если элементы постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 0,5 метра, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.);

3) от ограждения до построек для содержания и выгула мелкого скота и птицы должно быть не менее 4 метров;

4) кустарники и деревья высотой до 1 метра высаживать не ближе 1 метра до забора, кустарники и деревья средней высоты – не ближе 2 метров, высокие деревья должны находиться внутри участка не менее 4 метров от ограждения;

13. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 метров.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседского участка не более 30%, высотой не более 2 метров.

14. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

15. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

Статья 29. Основные требования к элементам объектов капитального строительства

1. Требования к размещению знаков адресации.

Собственники зданий и сооружений и (или) иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны иметь указатели на вновь возводимых зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков

утвержденного образца, а на угловых домах – наименования пересекающихся улиц.

Знаки адресации размещаются на фасаде объекта с учетом следующих принципов:

1) унификация габаритов, мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

2. Знаки адресации размещаются на фасадах объектов в соответствии со следующими требованиями:

1) указатели наименования улицы, переулка, проезда устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала;

2) указатели должны иметь направленные стрелки в сторону роста нумерации домов;

3) шрифты на указателях наименования улицы, переулка, проезда и номерных знаков должны отвечать требованиям восприятия с большого расстояния, в том числе с движущегося транспорта;

4) высота цифр, обозначающих номер объекта, должна быть не менее 35 сантиметров, для индивидуальных домов высота цифр не менее 20 сантиметров;

5) номерные знаки располагают на отдельных строениях (корпусах) на левой стороне фасада (левую и правую сторону здания следует определять со стороны городского или внутриквартального проезда);

6) при протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный номерной знак и на правом углу объекта на этой же высоте; если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада;

7) на пересечении улиц должны быть установлены указатели с наименованием и направлением улиц перекрестка;

8) указатели и номерные знаки следует устанавливать на высоте от 2,5 метров до 3,5 метров от уровня земли и на расстоянии не более 1,0 метра от угла здания.

В районах новой застройки при большой глубине микрорайона должны быть установлены щиты-указатели с изображением схемы застройки, наименованием улиц, номеров домов и корпусов. Щиты-указатели устанавливаются в непосредственной близости от остановок общественного транспорта. Кроме того, на зданиях, расположенных на удалении от улицы, дополнительно должны быть установлены указатели с наименованием улиц в соответствии со схемой застройки, изображенной на щитах-указателях.

3. Не допускается:

1) размещение на щитах-указателях иной информации, в том числе рекламной;

2) размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения,

вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;

4) размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие.

4. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозионную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость, малый вес.

Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям высокого художественного качества и современного технического решения.

Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер.

Для знаков адресации без внутренней подсветки должны использоваться светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток.

Статья 30. Кондиционеры и антенны

1. Установка кондиционеров во вновь возводимых и реконструируемых объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания, в специально оборудованных для этого местах - корзинах и экранах, обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционеров и эстетическую привлекательность фасадов.

2. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

Статья 31. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет в местах общественного пользования производится по согласованию с Администрацией муниципального района и/или Администрацией сельского поселения Акбердинский сельсовет.

2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

3. Место размещения и внешний вид элементов, определенных в части 2 настоящей статьи, подлежат согласованию с Администрацией муниципального района и/или Администрацией сельского поселения Акбердинский сельсовет.

Статья 32. Устройства для оформления озеленения

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

3. Пергола - садово-парковая постройка, состоящая из деревянного, металлического или каменного светопрозрачного каркаса, с плоской или сферической поверхностью, поддерживаемой столбами или каменными колоннами.

4. Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

5. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Статья 33. Мебель муниципального района

1. К мебели территорий общего пользования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости

от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Статья 34. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено бункерами, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2. Для сбора мусора на улицах, площадях, объектах рекреации устанавливаются урны у входов: в объекты торговли и оказания услуг, объекты общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы и сооружения транспорта (вокзалы или платформы пригородных электропоездов). Расстояние между урнами определяется специализированными организациями коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малоллюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановку урн, не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, предназначены для сброса мелкого мусора, образующегося у пассажиров общественного транспорта во время поездки или ожидания на остановочном пункте.

Не допускается сброс мусора в урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, лицами, не осуществляющими непосредственного использования общественного пассажирского транспорта либо его ожидания на остановочном пункте, а также мусора в объеме более 0,015 метра кубических, либо строительного мусора.

Статья 35. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным требованиям. Элементы инженерного оборудования

не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

Выполнение оформления элементов оборудования должно осуществляться без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения.

Статья 36. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 0,9 метра для взрослых и не более 0,7 метра для детей.

3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуются использование приемов цветового и светового оформления.

Статья 37. Общие требования к зонам отдыха

1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. Планировка и обустройство зон отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными муниципальным образованием, не допускается.

3. На территории зоны отдыха размещаются:

- 1) спасательная станция;
- 2) пешеходные дорожки;

3) инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (плитка, утопленная в газон), питьевые фонтанчики, скамьи, урны, контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5. При проектировании озеленения обеспечиваются:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

2) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и прочее);

3) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливание собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

6. Допускается установка передвижного торгового оборудования.

Статья 38. Парки

1. На территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га предусматривают систему местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованную остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

Планировка и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

3. На территории многофункционального парка предусматривают: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное

мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских); элементы сопряжения поверхностей; озеленение; элементы декоративно-прикладного оформления; водные устройства (водоемы, фонтаны); скамьи, урны и контейнеры для мусора; ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений); оборудование площадок; некапитальные объекты торговли; средства наружного освещения; носители информации озоне парка и о парке в целом; туалеты.

5. Применяются сочетания различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; скамьи; урны; информационное оборудование (схема парка). Допускается установка размещение ограждения, туалетных кабин.

8. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматривают: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, велосипедные дорожки.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек; элементы сопряжения поверхностей; озеленение; скамьи; урны и малые контейнеры для мусора; оборудование площадок; осветительное оборудование.

10. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

11. Возможно предусматривать ограждение территории парка и установку некапитальных и нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Статья 39. Сады

1. На территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха

и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.

2. Сад отдыха и прогулок обычно предназначен для организации кратковременного отдыха населения. На территории сада должна преобладать прогулочная функция, допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "Вода", "Мороженое"), осветительное оборудование.

Планировка и обустройство садов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4. Рекомендуется предусматривать цветное решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания.

6. Сады при объектах капитального строительства формируются у зданий, строений, сооружений общественных организаций, зрелищных учреждений и других объектов капитального строительства общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

7. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

8. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных объектов капитального строительства в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

Статья 40. Бульвары, скверы

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок,

элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Планировка и обустройство бульваров и скверов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченными органами, не допускается.

3. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения. Предусматривается цветное решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки для отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Статья 41. Особенности озеленения территорий муниципального района

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2. На территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно- ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников может устанавливаться уполномоченным органом.

3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки

посадочного материала.

4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий необходимо:

а) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

б) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

в) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: до 2 м - интенсивное прогревание, 2-6 м - среднее прогревание, 6-10 м - слабого. У теплотрасс рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м; тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

7. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципальных образований формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 42. Правила размещения зон организованного отдыха на водоемах (пляжах)

1. Пляж – участок побережья естественного или искусственного водоема (моря, озера, водохранилища, реки) с прибрежными водами, оборудованный и пригодный по санитарно-гигиеническим, геологическим и физико-географическим показателям для отдыха населения. При проектировании и эксплуатации пляжей, кроме настоящих Правил,

необходимо руководствоваться требованиями СНиПов, СанПиНов, ВСН и других действующих нормативных документов.

2. Пляж размещается на обособленном участке территории. Зоны организованного отдыха на водах (пляжи) должны быть оборудованы в достаточном количестве лежаками, тентами, зонтами от защиты солнца, скамейками, буйками оранжевого цвета, обозначающими границы заплыва, а также должны иметь:

1) четкое зонирование территорий по видам отдыха (активный отдых, тихая зона, пункты питания и т.д.), согласно разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;

2) контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов;

3) туалеты;

4) пункт первой медицинской помощи;

5) щиты с навешанными на них спасательными кругами с надписью «Бросай утопающему» и спасательными шестами с петлей через каждые 50 метров на берегу (не далее 5 метров от воды);

6) ведомственный спасательный пост;

7) спланированную огражденную территорию, отвечающую санитарным требованиям;

8) благоустроенный, с освещением подъезд к воде пожарной машины;

9) испытанный на рабочую нагрузку сплошной настил на мостиках и трапах.

Необходимые мероприятия по безопасности и охране жизни людей на пляжах осуществляются организациями, в ведении которых находятся пляжи, прибрежные территории, а также возможность сохранения и расширения существующих или создание искусственных пляжей.

3. На территории пляжа рассредоточено устанавливаются урны для мусора. Для сбора мусора на территории вспомогательной зоны предусматриваются площадки сбора твердых коммунальных отходов с контейнерами.

4. Территория пляжей должна быть благоустроена, озеленена (не менее 10% территории), иметь систему пешеходных дорожек, удобно связывающих здания, сооружения, секторы, площадки. Ширина и покрытия дорожек проектируются с учетом их назначения, интенсивности движения, климатических и местных условий.

5. Санитарная охрана пляжа:

1) санитарная охрана пляжа должна быть направлена на сохранение свойств пляжей и водных объектов, предохранение их от порчи, загрязнения и истощения.

2) на территории пляжа запрещается постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство земляных и других работ, не связанных с его эксплуатацией.

3) пляж на реках должен быть расположен не менее 500 метров выше по течению от мест выпуска сточных вод, участков, используемых для хозяйственно-бытовых.

Статья 43. Крышное и вертикальное озеленение

1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение отдается объектам капитального строительства с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение предусматривается при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2. При реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.

3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение предусматривается при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства любого назначения, их фрагментов, если эти объекты капитального строительства имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высота вертикального озеленения ограничивается тремя этажами.

4. При проектировании строительства и реконструкции капитального строительства с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

5. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер.

6. Площадь крышного озеленения не включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

7. При проектировании крышного и вертикального озеленения предусматриваются: обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро - и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений объектов капитального строительства, на которых размещены указанные виды озеленения.

8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов объектов капитального строительства при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величина воздушного зазора зависит от вида используемых растений, но не менее 20 см.

9. Устройство крышного и вертикального озеленения на объектах капитального строительства не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

10. При размещении на крыше объекта капитального строительства озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, устанавливаются не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах устанавливается сетчатое металлическое ограждение.

Статья 44. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

1. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения не допускается.

2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом в установленном порядке.

3. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами благоустройства, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, а также за ее пределами, прилегающей к объектам.

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки мусора, снега и льда, скола асфальта, сливать и сбрасывать отходы;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

5. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках (за исключением участков, находящихся на торфяных почвах) населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения может производиться в безветренную погоду при условии, что:

а) участок для выжигания сухой травянистой растительности располагается на расстоянии не ближе 50 метров от ближайшего объекта защиты;

б) территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

в) на территории, включающей участок для выжигания сухой травянистой растительности, не действует особый противопожарный режим;

г) лица, участвующие в выжигании сухой травянистой растительности, обеспечены первичными средствами пожаротушения.

На всей территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

Статья 45. Общие требования к обустройству мест производства работ

1. Карьеры и полигоны отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

2. Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты (площадки) и площадки, карьеры и полигоны отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству и продаже строительных и инертных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного, в том числе, в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным и др.) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже -5°C моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта (площадки), карьера, полигона отходов, предприятия по производству и продаже строительных и инертных материалов.

3. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

4. При необходимости временного до 30 календарных дней складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ, места для этого определяются по согласованию с уполномоченными органами.

5. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству

и озеленению территорий и приведению их в порядок.

6. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные Администрацией сельского поселения.

7. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

8. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

9. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

10. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах – в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.

Статья 46. Строительные объекты (площадки)

1. Содержание территорий строительных объектов (площадок) должно осуществляться в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом организации строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

2. Подъездные пути к зданиям, строительным объектам (площадкам) должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

3. Все строительные площадки на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район должны быть ограждены.

Конструкция ограждения должна удовлетворять следующим требованиям:

1) высота ограждения строительной площадки – не менее 1,6 метра;

2) участков производства земляных работ – не менее 1,2 метра;

3) ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 метров и быть оборудованы сплошным козырьком, козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

4. Ограждения выполняются в едином цветовом и стилистическом решении из непрозрачных жестких листовых материалов, либо железобетонных плит, ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

5. Ограждения должны содержаться в чистом и исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

6. На ограждении необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время – сигнальное освещение.

7. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны устанавливаться переходные мостики шириной не менее 1 метра, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 метра, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 метра и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 метра от настила. Повреждения на пешеходных мостиках должны быть устранены в течение суток с момента повреждения.

8. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается ответственность за уборку и содержание прилегающей территории.

9. На период осуществления строительства (до прекращения в установленном порядке земельных отношений) на застройщика возлагается обязанность по ежедневной очистке и содержанию в надлежащем виде участка дороги основной магистрали по длине 50 метров в обе стороны от въездов на строительный объект.

10. В случае сохранения в зоне строительства зеленых насаждений должны приниматься меры по их защите. При необходимости деревья следует ограждать щитами на высоту 2 метра. Застройщик должен выполнять мероприятия по охране и содержанию зеленых насаждений в соответствии с нормативными актами, действующими в данной сфере.

11. Сбор и вывоз строительного мусора с территории строительной площадки осуществляются путем установки специальных контейнеров и организации вывоза мусора с привлечением организации, имеющей соответствующую аккредитацию на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, либо самостоятельно с соблюдением требований настоящих Правил.

12. Запрещается складирование мусора в навал строительного мусора на территории строительной площадки. Бытовой мусор должен собираться и вывозиться с учетом требований настоящих Правил.

13. В случае, если при выполнении работ по строительству объекта занято более 5 человек, строительные объекты (площадки) должны быть оборудованы туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию мобильных туалетов.

14. При реконструкции и капитальном ремонте зданий, фасады которых обзревается с проезжей части прилегающих магистральных автодорог и внутриквартальных проездов, ремонтируемые фасады должны быть завешены ограждающей сеткой с нанесением изображения проектируемого фасада здания.

Статья 47. Производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства

1. Производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства осуществляется в соответствии с Положением о производстве указанных работ, приведенных в приложении 2 к настоящим Правилам.

2. Проведение любых видов земляных работ без разрешения органов, уполномоченных на выдачу разрешений, запрещается, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством.

Раздел III. Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений

Статья 48. Определение границ прилегающих территорий с целью их уборки, санитарного содержания и благоустройства

1. Если иное не установлено договорами пользования земельного участка (договором аренды, безвозмездного срочного пользования), минимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения по периметру на расстояние:

1) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - 5 метров;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги;

3) железнодорожные пути, проходящие в черте города, в пределах полосы отчуждения, откосы, насыпи, переезды, переходы через пути убираются силами и средствами предприятий, учреждений, эксплуатирующих данные сооружения;

4) для автостоянок - 10 метров от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения - 10 метров от ограждения;

5) для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных

станций (далее - АГЗС) - 15 метров от границы отведенной территории;

б) для промышленных, производственных объектов - 20 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения - 20 метров от ограждения;

7) для строящихся объектов капитального строительства - 15 метров от ограждения строительной площадки;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров от внешней стены указанных объектов;

9) для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 метров от границы отведенной территории;

10) для наземных, надземных инженерных коммуникаций - 5 метров от внешних границ таких коммуникаций;

11) для рекламных конструкций - 5 метров в радиусе от основания;

12) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров от внешней границы соответствующей стены;

13) для иных нежилых зданий, строений, сооружений, имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения.

Для объектов, не установленных в подпунктах 1 - 14 пункта 1, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются 15 метров.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

При установлении границ прилегающей территории максимальное расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории не может превышать установленные выше минимальные расстояния более чем на тридцать процентов.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих особенностей:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), определяются по периметру от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям,

сооружениям, имеющим ограждающие устройства, определяются по периметру от указанных устройств;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с законодательством, определяются от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;

7) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

3. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан.

4. Решение о подготовке схемы границ прилегающих территорий принимается Администрацией сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан.

В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

5. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

6. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется Администрацией сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан либо иными лицами, привлекаемыми Администрацией на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд».

7. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:
 - 1) границы прилегающих территорий;
 - 2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;
 - 3) площади прилегающих территорий;
 - 4) условные номера прилегающих территорий.
8. Форма схемы границ прилегающей территории, порядок ее подготовки, утверждения и опубликования приведены в Приложении 1 к настоящим Правилам благоустройства.

Статья 49. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание

1. При установке нового оборудования детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок (далее - площадок), место их размещения согласовывается с уполномоченным органом. Информация о согласовании места установки площадки или нового оборудования площадки направляется в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти Республики Башкортостан – Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее - Комитет).

2. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя, организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

4. При вводе оборудования площадки в эксплуатацию присутствуют представители муниципального района, составляется акт ввода в эксплуатацию объекта. Копия акта направляется в Комитет.

5. Площадка вносится органом уполномоченным органом в Реестр детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок.

6. Лицо, эксплуатирующее площадку, при изменениях в оборудовании площадки (замена оборудования, установка дополнительного оборудования, демонтаж, увеличение площади площадки, ликвидация площадки и т.д.) информирует об изменениях Комитет.

7. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам, требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

8. Оборудование площадки, установленное после 2013 года должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. На оборудование площадки, установленное до 2013 года, лицо, его эксплуатирующее, составляет паспорт.

9. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами благоустройства.

10. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

11. В случае, если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

12. Территория площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

13. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

14. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. На площадке и прилегающей к ней территории не должно быть мусора или посторонних предметов, о которые можно споткнуться и/или получить травму.

16. Лицо, эксплуатирующее площадку, должно в течение суток представлять в Комитет и в уполномоченный орган информацию о травмах (несчастных случаях), полученных на площадке.

17. Контроль за техническим состоянием оборудования площадок включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

в) функциональный осмотр - представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) основной осмотр - представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

18. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает собственник на основе учета условий эксплуатации.

Визуальный осмотр оборудования площадок, подвергающихся интенсивному использованию, проводится ежедневно.

19. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

20. Основной осмотр проводится раз в год.

В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

21. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида лицом, осуществляющим эксплуатацию площадки, должны быть разработаны графики проведения осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

23. Результаты осмотра площадок и проведение технического обслуживания и ремонта регистрируются в журнале, который хранится у лица, эксплуатирующего площадку (правообладателя земельного участка, на котором она расположена).

24. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

Должен быть обеспечен доступ обслуживающего персонала к эксплуатационной документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования и покрытия площадки.

25. Обслуживание включает: мероприятия по поддержанию

безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

26. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключаящему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

27. Запрещается размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукomплектованных, на детских, спортивных площадках, а равно проезд транспортных средств по указанным территориям. Юридические, физические лица несут административную ответственность за нарушение указанного запрета.

Статья 50. Спортивное оборудование

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

Статья 51. Содержание территорий автостоянок, гаражных кооперативов, мест размещения и хранения транспортных средств

1. Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, эксплуатирующее площадку, обеспечивает ее содержание, а также содержание прилегающей территории на расстоянии, установленном статьей 50 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещается сжигание автомобильных покрышек, комплектующих, а также их сброс в контейнеры, бункеры-накопители, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

3. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек следует предусматривать пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или контейнеры для мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенным договорам

с организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора, осветительное оборудование, информационные указатели.

Планировка и обустройство гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

4. Кровли зданий гаражных кооперативов, гаражей, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек должны содержаться в чистоте.

5. Ливневые системы водоотведения, расположенные на территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек, должны содержаться в чистоте и очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в год по окончании зимнего периода.

6. На территории гаражных кооперативов, стоянок, станций технического обслуживания, автомобильных моек организуется отдельный сбор отработанных масел и иных технических жидкостей, автомобильных покрышек, металлического лома, вывоз которых осуществляется согласно специально заключенным договорам. Площадки для сбора должны иметь твердое покрытие и навес, исключающий попадание атмосферных осадков.

Статья 52. Содержание объектов (средств) наружного освещения

1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники (правообладатели) сетей наружного освещения или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза три года.

Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

3. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

4. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5 процентов от их общего числа.

5. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

6. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления.

7. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, ДРЛ и люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные полигоны по договору со специализированными организациями для их утилизации.

8. Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства по наружному освещению осуществляется за счет местного бюджета.

Статья 53. Содержание средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии. Ремонт неисправных светильников и иных элементов освещения производится в течение 3 дней с момента их выявления.

2. Техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимых для установки средства размещения информации, рекламной конструкции в соответствии с порядком, определяемым уполномоченным органом.

3. Рекламные конструкции и средства размещения информации, размещаемые на зданиях и сооружениях не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы.

Статья 54. Требования к содержанию ограждений (заборов)

1. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также, отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками, владельцами, пользователями земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Статья 55. Содержание объектов капитального строительства, в том числе фасадов, содержание объектов инфраструктуры

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, в управлении либо собственности которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить содержание объектов капитального строительства:

1) устранять местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения, не допуская их дальнейшего развития;

2) производить работы по ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, кровли, водосточные трубы и т.п.) в соответствии с паспортом цветового решения фасадов зданий (при наличии), строений, сооружений, ограждений;

3) содержать, расположенные на фасадах, средства размещения информации; информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

4) входы, цоколи, витрины должны содержать в чистоте и исправном состоянии;

5) знаки адресации содержать в чистоте, их освещение в темное время суток должно быть в исправном состоянии;

6) при входах в здания предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

7) все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления необходимо защищать от коррозии и окрашивать по мере необходимости, но не реже одного раза в три года;

8) мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

9) козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности;

10) в зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории.

Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств.

Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) убираются в специально отведенные места для последующего вывоза не позднее 3-х часов после сброса;

11) при сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и т.п.

2. Ответственность за несвоевременное проведение работ по ремонту и покраске фасадов, за отсутствие домовых знаков, указателей названий улиц, номеров подъездов зданий и их состояние несут юридические лица, индивидуальные предприниматели, в собственности либо пользовании/управлении которых находятся здания и сооружения.

3. Владельцы зданий, сооружений, пострадавших во время пожара, обязаны ликвидировать сгоревшие и обгоревшие конструкции, восстановить благоустройство в течение 30-ти дней после пожара.

4. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

Окраску и ремонт ворот жилых и промышленных зданий, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок производить по мере необходимости.

5. Содержание некапитальных сооружений:

1) уборка туалетных кабин или туалетов осуществляется регулярно по мере необходимости силами юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), предоставляющих услуги общественного питания, заправки автотранспортных средств;

2) окраска некапитальных сооружений должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт – по мере необходимости.

Статья 55. Содержание зеленых насаждений

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обязаны обеспечивать содержание зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании и прилегающей территории, а также осуществлять

контроль за состоянием соответствующих зеленых насаждений, обеспечивать их удовлетворительное состояние и развитие.

2. Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10 - 15 см через каждые 10 - 15 дней. Высота оставляемого травостоя 3 - 5 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса. Срезанную траву, опавшие листья убирают и вывозят на специально оборудованные полигоны.

3. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны удаляться сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Полив газонов, цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

4. Части деревьев, кустарников с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения вырубki.

5. Не допускаются:

1) самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов без согласования с собственником соответствующего земельного участка и органами, специально уполномоченными для осуществления земельного контроля;

2) складирование материалов, грунта, скола асфальта, отходов производства и потребления, остовов автомобилей на газонах, тротуарах, проходах, проездах, участках с зелеными насаждениями и иных территориях общего пользования;

3) касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов, дорожных знаков. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, должны обеспечивать специализированные организации. Обрезка ветвей должна производиться по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологии;

4) размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на газонах, цветниках, иных озелененных территориях в границах населенных пунктов, а также проезд по указанным территориям

6. Предприятия, учреждения, организации, граждане обязаны сохранять зеленые насаждения.

7. Руководители организаций, предприятий и индивидуальные предприниматели, на территории которых находятся зеленые насаждения, в течение всего года обязаны:

1) доводить до сведения Администрации сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан о всех случаях массового появления вредителей и болезней, принимать меры борьбы с ними согласно указаниям специалистов;

2) обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;

3) не допускать складирования на них песка, материалов, снега, сколки льда и т.п.;

4) производить посадки деревьев и кустарников в соответствии с утвержденной и согласованной в установленном порядке проектной документацией (или проектом благоустройства территории) с привлечением специализированной организации;

5) обеспечивать подготовку к зиме зеленых насаждений.

8. Юридические и физические лица, причинившие ущерб зеленым насаждениям, должны компенсировать ущерб. Расчет исчисления размера вреда, причиненного зеленым насаждениям, производится в зависимости от видового состава и состояния зеленых насаждений.

Юридические и физические лица несут административную ответственность за размещение транспортного средства (прицепа), в том числе брошенного и (или) разукомплектованного, на газоне, цветнике, иной озелененной территории в границах населенного пункта, в том числе за проезд по указанным территориям.

9. Снос, посадка, формирование кроны зеленого насаждения, санитарная обрезка деревьев и кустарников производится заинтересованным лицом на основании договора, заключенного со специализированной организацией, и по согласованию с уполномоченным органом.

10. Обследование, учет и клеймение деревьев (кустарников), подлежащих сносу, должны производиться комиссией, создаваемой в соответствии с решением Администрации сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, и оформляться соответствующим актом. Если при обследовании будет установлено, что уничтожение деревьев (кустарников) произошло не от старости и болезней, а по вине физических или юридических лиц, то виновные в их гибели должны компенсировать ущерб в объеме, эквивалентном затратам на посадку 10 кондиционных саженцев деревьев (кустарников) за каждое уничтоженное дерево (кустарник), в соответствии с калькуляцией, в течение 10 дней со дня установления факта уничтожения деревьев (кустарников).

11. В случае вынужденного сноса деревьев и кустарников, в том числе попадающих под пятно застройки, реконструкцию объекта или выполнение благоустройства на основании согласованной и утвержденной проектной документации, застройщики должны компенсировать ущерб в объеме, эквивалентном затратам на посадку 5 кондиционных саженцев деревьев (кустарников) за каждое уничтоженное дерево (куст), в соответствии с калькуляцией.

За уничтожение газона виновные лица должны компенсировать ущерб в объеме, эквивалентном затратам на строительство уничтоженного газона в соответствии с калькуляцией, в течение 10 дней со дня установления факта уничтожения газона.

Компенсация за снос зеленых насаждений должна осуществляться в виде посадок саженцев или других видов работ, направленных

на воспроизводство и содержание зеленого хозяйства, выполненных специализированной организацией.

12. Категорически запрещается самовольная вырубка деревьев, кустарников и порча других зеленых насаждений. Снос зеленых насаждений без согласования с уполномоченным органом, повреждение зеленых насаждений влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности лиц, виновных в уничтожении и порче зеленых насаждений, не освобождает их от обязанности возместить причиненный ущерб.

13. Контроль за исполнением решений Администрации сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан осуществляет уполномоченный орган или административная комиссия, создаваемая решением Администрации сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

14. Проведение работ по содержанию объектов зеленого хозяйства муниципального района осуществляется за счет местного бюджета.

Статья 56. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие), и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной до 3 метров в каждую сторону от наружной линии сооружения. Если линейное сооружение имеет ограждение, прилегающей территорией является земельный участок шириной до 3 метров от соответствующего ограждения.

3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций, размер прилегающей территории может быть увеличен по решению Администрации сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

5. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов,

их очистки, покраски.

6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), эксплуатирующими эти сооружения.

7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками; д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

9. В зимний период собственники, владельцы, пользователи, арендаторы, ответственные за содержание объектов, перечисленных в настоящей статье, должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать наличие указателей их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

10. Владельцы коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев камер на уровне дорожных покрытий. При несоответствии установленным требованиям исправление высоты люков колодцев должно осуществляться по первому требованию уполномоченного органа в течение 24 часов. Наличие открытых люков смотровых и дождеприемных колодцев и камер и разрушенных люков колодцев не допускается. Их замена должна быть проведена в течение 2 часов с момента требования уполномоченного органа.

Статья 57. Содержание производственных территорий

1. Организация работ по уборке и содержанию производственных площадей и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий), установленной настоящими Правилами благоустройства, подъездных путей к ним возлагается на собственников, правообладателей, пользователей, арендаторов объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях.

2. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации. Подъездные пути должны иметь твердое покрытие.

3. Запрещается загрязнение территории муниципального района: транспортными средствами (прицепами к ним) во время их эксплуатации, стоянки, обслуживания или ремонта, а также при перевозке грузов или выезде с места производства работ на прилегающие территории, вследствие отсутствия тента или укрытия, предотвращающих рассыпание и (или) вываливание груза, загрязненного состояния транспортного средства, отсутствия пункта мойки колес в местах производства работ, некачественной мойки или очистки колес на выезде со строительных объектов и площадок, карьеров и объектов размещения отходов, предприятий по производству строительных материалов, а также вследствие мойки транспортных средств или слива топлива, масел вне установленных мест.

Статья 58. Содержание частных домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания

1. Содержание территории индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки осуществляется ответственными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, а также настоящими Правилами.

Ответственность за уборку прилегающих к домам индивидуальной жилой застройки, блокированной застройки возлагается на собственников и (или) нанимателей данного жилья.

2. Собственники, владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

1) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

2) производить уборку от мусора на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому;

3) осуществлять строительство жилых домов, заборов, сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ участка индивидуальной застройки и в соответствии с действующим законодательством;

4) содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

5) устанавливать на фасадах индивидуальных жилых домов указатели наименования проспекта или улицы, переулка, а также номера дома, содержать в порядке данные указатели;

6) складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах (контейнерных площадках);

7) обеспечивать уход за зелеными насаждениями.

Обязанности, закрепленные в пункте 2, 4, 7 части 2 настоящей статьи, не распространяются на нетрудоспособное население.

3. Владельцам индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки запрещается:

1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

2) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

3) складировать на срок более 7 дней уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы, грунт, оборудование, металлический лом, вагончики, временные гаражи и иные движимые вещи на фасадной части, прилегающей к домовладению территории и по периметру территории;

4) хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

5) производство ремонта автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

6) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

7) строить мелкие дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

8) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;

9) препятствование прохождению сточных вод, в том числе путем демонтажа, засыпания и бетонирования водостоков, сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается сливание воды только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4. Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) собственник частного домовладения, при

отсутствии подключения к сетям центральной канализации, обязан обустроить на собственном (находящимся в аренде) земельном участке специально оборудованные водонепроницаемые утепленные отстойники с выгребом. Отстойники размещаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил:

- от соседнего дома и его сооружений — на 10-12 метров;
- до забора, разделяющего соседний участок — не менее чем на 2 метра;
- жилого дома — не менее 5 метров;
- водозаборных колодцев и скважин — на 20 метров;
- водопроводных труб — на 25 метров;
- подземных течений грунтовых вод — на 25 метров;
- газовых труб — на 5 метров.

5. Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность.

6. Ответственность за техническое состояние и содержание неканализованных уборных, мусоросборников возлагается на физические лица, в собственности, аренде или ином вещном праве которых находится индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки.

7. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объема, не допускается. Вывоз жидких бытовых отходов с наполненных в соответствии с вмещаемым объемом неканализованных уборных и отстойников (выгребных ям) должен быть осуществлен в течение суток.

8. В случае отсутствия возможности строительства отстойника с соблюдением санитарных правил на собственном (находящимся в аренде) земельном участке в уполномоченном органе оформляются соответствующие документы на использование участка в целях размещения отстойника.

Статья 59. Содержание территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

1. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям граждан территории.

2. Ответственность за санитарное содержание земельного участка, садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан возлагается на председателя садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан.

3. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны:

- 1) проводить регулярную уборку территории;

2) оборудовать места для сбора отходов урнами, контейнерами в соответствии с объемом накопления отходов;

3) обеспечивать сбор и вывоз отходов своими силами, либо в соответствии с заключенными договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами со специализированными организациями.

4. Запрещается:

1) складировать отходы вне специально оборудованных мест, захламлять территорию садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан;

2) выдвигать или перемещать снег, счищаемый с территории садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, на проезжую часть, тротуары, внутриквартальные проезды и придомовые территории;

3) сжигать листву, отходы производства и потребления.

Раздел IV. Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ

Статья 60. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования, территорий многоквартирных домов и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц

1. Благоустройство, уборка и санитарное содержание территорий осуществляется всеми гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах закрепленной за ними зоны уборки и санитарного содержания территории.

2. Закрепленная территория в целях благоустройства, уборки и санитарного содержания состоит из:

1) земельного участка, в границах землеотвода, используемого юридическими и физическими лицами на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

2) прилегающей территории, определенной в соответствии со статьей 50 настоящих Правил;

3. Пересечение границ благоустройства не допускается за исключением случаев установления общих смежных границ благоустройства территорий.

4. Содержание территорий сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан обеспечивается Администрацией сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской

Федерации, законодательством Республики Башкортостан, настоящими Правилами благоустройства посредством:

- 1) закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- 2) формирования и выдачи муниципального задания на оказание услуг (выполнения работ);
- 3) возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на основании соответствующих договоров.

5. Тротуары, места массового посещения на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора.

6. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

7. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

8. При возникновении подтоплений, препятствующих движению пешеходов или транспорта, площадью свыше 2 квадратных метров или глубиной более 3 сантиметров участков дорог, улиц, тротуаров, их частей, иных территорий водой вследствие сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций, неисправности инженерных сооружений, водоприемных устройств или сооружений, ливнеприемников (дождеприемников), ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

9. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях – скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

10. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, имеющие признаки аварийности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента выдачи разрешения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

11. Запрещается:

1) мойка, чистка и ремонт транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

2) размещение автотранспортных средств вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

3) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – «ракушек», «пеналов» и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и других), ограждений без получения разрешения в установленном порядке;

4) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации с нарушением установленного порядка. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов;

5) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спилов деревьев без покрытия тентом, исключаящим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

6) запрещается самовольно устанавливать и демонтировать дорожные знаки; наносить и демаркировать дорожную разметку, устанавливать, демонтировать, модернизировать дорожную разметку, без согласования с уполномоченным органом;

7) в жилой зоне сквозное движение механических транспортных средств, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

12. Подъездные пути к рынкам, торговым и развлекательным центрам, иным объектам торговли и сферы услуг должны иметь твердое покрытие.

13. При наличии на территории юридического лица (индивидуального предпринимателя) или физического лица дороги, пересекающейся с дорогой (дорогами) общего пользования, содержание, ремонт и очистка такой дороги, а также прилегающей к ней территории осуществляется названными собственниками, владельцами, пользователями территорий (участков) за свой счет.

Статья 61. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ

1. Работы по благоустройству и уборочные работы на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан осуществляются в соответствии с планами благоустройства, разрабатываемыми и утверждаемыми Администрацией сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

2. Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

а) планы благоустройства составляются на 3 (Трех) летний период и содержат:

1) перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

2) адресный перечень объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства), подлежащих ремонту или облагораживанию;

3) сроки, очередность проведения работ по ремонту или облагораживанию объектов благоустройства (элементов объектов благоустройства).

б) схемы уборки территорий с указанием:

1) адресного перечня, сроков, периодичности уборки территорий;

2) картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков).

в) схемы санитарной очистки территорий, с указанием:

1) адресного перечня, сроков, периодичности санитарной очистки территорий;

2) картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков).

3. Планы благоустройства должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) домовладений; общественными объединениями граждан; общественными объединениями и иными общественными организациями, осуществляющими функции общественного контроля на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Статья 62. Месячник благоустройства

1. На территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан ежегодно проводится месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

2. Месячник благоустройства проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова, исходя из климатических показателей.

3. В течение месячника благоустройства уполномоченные органы, в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства, определяют перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году и в срок до 10 мая каждого года осуществляют мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. С 10 мая каждого года уполномоченные органы, подрядные организации, осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий, в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месячника по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджетов муниципальных образований - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

Статья 63. Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

1. Период зимней уборки - с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы. Сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

2. До 1 октября текущего года уполномоченными органами и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и, в случае гололеда, посыпаны песком. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на уполномоченные организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

7. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

8. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

9. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения

от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

10. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, перроны и площади железнодорожных вокзалов и иные места массового пребывания граждан.

Уполномоченные органы и иные организации, осуществляющие зимнюю уборку объектов массового пребывания граждан, должны до 1 ноября утверждать перечень участков улиц и иных объектов, требующих

первоочередной обработки противогололедными средствами при обнаружении гололеда.

11. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков, необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

12. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

13. Формирование снежных валов не допускается:

- а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;
- б) на тротуарах.

14. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

15. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;
- б) на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;
- в) на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территории больницы других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории муниципальных образований должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки

противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

18. Запрещается применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты троллейбусов, а также скопление соленой жидкой массы в зоне остановок троллейбусов.

19. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

20. Внутриворонные проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время наочистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

Статья 64. Организация и проведение уборочных работ в летнее время

1. Период летней уборки с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные специализированными организациями.

2. Подметание дворовых территорий, внутриворонных проездов и тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление территориями, товарищества собственников жилья.

5. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

7. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

8. Высота травяного покрова на территории муниципальных образований, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

Статья 65. Содержание домашнего скота и птицы

1. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

2. Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

3. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

4. Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

5. Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах муниципальных образований запрещается.

6. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны устанавливаться Администрацией сельского поселения и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

7. Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

Статья 66. Содержание домашних животных, порядок их выгула

1. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

а) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

б) выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей органами местного самоуправления.

в) запрещается выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, образовательных учреждений и иных территориях общего пользования.

2. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

4. Не допускается содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) собак вне объектов капитального строительства или временных построек на земельных участках, правообладателями которых являются юридические лица, не являющиеся питомниками собак, и прилегающей к таким земельным участкам территориях.

Раздел V. Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка

Статья 67. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций – на заказчиков и производителей работ;

2) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов, а по бесхозным объектам – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков, на которых они расположены;

3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли,

территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) на расстоянии, определенном в порядке, установленном в статье 48 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов торговли;

4) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

5) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий на расстоянии, определенном в порядке, установленном в статье 48 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам – на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов указанных объектов;

6) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории на расстоянии, определенном в порядке, установленном в статье 48 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

7) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев, пользователей) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

8) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на балансодержателей, собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

9) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории на расстоянии, определенном в порядке, установленном в статье 48 настоящих Правил, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере, – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности, в случае возложения их в соответствии с частью 1 настоящей статьи на балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов территорий и иных объектов (далее – объекты), а также

в случаях, не предусмотренных частью 1 настоящей статьи, возлагаются:

1) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, – на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

2) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные организации;

3) по объектам, находящимся в частной собственности, – на собственников, владельцев, пользователей, арендаторов объектов – граждан и юридических лиц.

Статья 68. Участие балансодержателей, собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

1. Балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

2. Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

1) содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;

2) содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;

3) очистка территорий от мусора;

4) содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

Статья 69. Формы общественного участия в благоустройстве объектов и элементов благоустройства

1. Принципы организации общественного соучастия.

1.1. Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

1.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

1.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития

территорий, должны приниматься открыто и гласно с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов жителей муниципального района.

1.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды в сети «Интернет» необходимо размещать наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

1.5. Необходимо обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

1.6. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

1.6.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории;

1.6.2. Определение основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

1.6.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

1.6.4. Консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

1.6.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения;

1.6.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

1.6.7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

1.6.8. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников (пользователей, арендаторов) соседних территорий и других заинтересованных сторон;

1.6.9. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

1.6.10. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей

группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);

1.6.11. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе;

1.6.12. Информирование может осуществляться, но не ограничиваться;

1.6.13. Создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

1.6.14. Работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

1.6.15. Вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (больница, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

1.6.16. Информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе - школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

1.6.17. Индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

1.6.18. Использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ.

1.6.19. Установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

1.7. Механизмы общественного участия:

1.7.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

1.7.2. Для общественного участия используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей,

организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

1.7.3. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон;

1.7.4. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования;

1.7.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса;

1.7.6. По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципального района сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе;

1.7.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее, чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения;

1.7.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия;

1.7.9. Создаются условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети «Интернет»;

1.7.10. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти поселения и (или) на интерактивный портал в сети «Интернет»;

1.7.11. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле

в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Статья 70. Ответственность за нарушение правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, виновные в нарушении Правил благоустройству несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Кодексом Республики Башкортостан об административных правонарушениях.

2. В случае выявления фактов нарушений Правил благоустройства уполномоченные надзорные органы и должностные лица администрации, уполномоченные на составление протоколов об административном правонарушении, в пределах своих полномочий:

- 1) составляют протоколы об административных правонарушениях;
- 2) рассматривают дела об административных правонарушениях;
- 3) выдают предписания об устранении нарушений.

3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством.

Статья 71. Заключительные положения

Вопросы, касающиеся благоустройства и содержания территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, не урегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1
к Правилам благоустройства, озеленения,
обеспечения чистоты и порядка на
территории сельского поселения
Акбердинский сельсовет муниципального
района Иглинский район Республики
Башкортостан

Форма схемы границ прилегающей территории

Утверждена

(наименование документа об утверждении)

от _____ № _____

Схема прилегающей территории _____

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому
устанавливается прилегающая территория

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,
строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице:

4 Площадь прилегающей территории: _____ (кв. м)

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению
к которому устанавливается прилегающая территория:

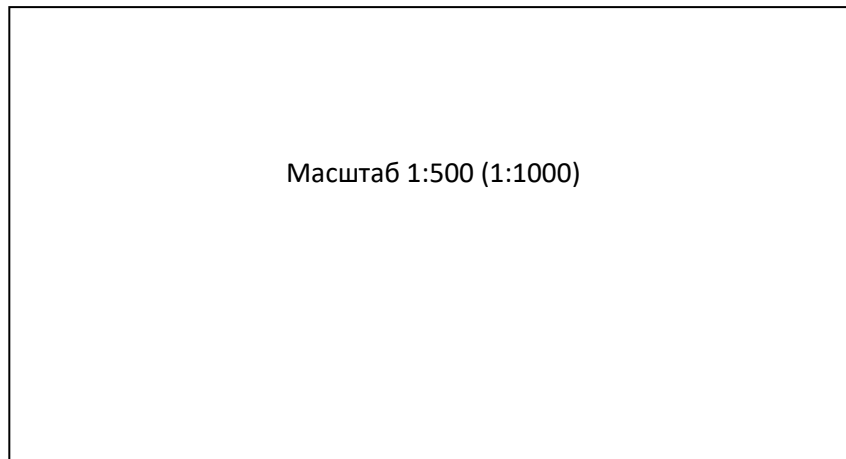
_____ (при наличии).

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных
на прилегающей территории, с их описанием

Обозначение характерных точек границ
Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)

X
Y

Графическая часть



Условные обозначения:

—————	граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
°]	поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом)
02:xx:xxxxxx:xx	кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом)
02:xx:xxxxxxx	кадастровый квартал (отображается голубым цветом)
—————	граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом)

-----	границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом)
-------	--

Приложение 2
к Правилам благоустройства,
озеленения,
обеспечения чистоты и порядка
на территории сельского
поселения Акбердинский
сельсовет муниципального
района Иглинский район
Республики Башкортостан

Положение о производстве работ, влекущих нарушение благоустройства, на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан

Статья 1. Общие положения

1. Положение о производстве работ, влекущих нарушение благоустройства, на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (далее – Положение) устанавливает единые требования к организации и проведению земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства, на территории на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, а также его последующим восстановлением.

2. Действие Положения распространяется на работы, проводимые на территории земель общего пользования и прилегающих территориях, при которых нарушается благоустройство объектов, находящихся в муниципальной собственности.

3. Требования Положения обязательны для всех организаций независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, осуществляющих (планирующих) производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с нарушением благоустройства, на территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, а также его последующим

восстановлением.

4. В Положении используются следующие термины и понятия:

1) аварийные работы – ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

2) владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве аренды (если владение объектом предусмотрено договором аренды), праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования;

3) заказчик – юридическое или физическое лицо, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающее строительство, реконструкцию и ремонт (капитальный ремонт) объектов, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, ремонта (капитального ремонта) объектов;

4) земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой леса и расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунта; засыпка пазух котлованов). Не являются земляными работами работы, производимые в зоне отмокания здания на глубину конструктивного слоя отмокания и фундамента здания;

5) зона производства работ – территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, оборудования, механизмов, бытовых помещений;

6) капитальный ремонт – работы по восстановлению или замене отдельных конструктивных частей объекта в связи с их физическим износом и (или) разрушением на аналогичные или иные, улучшающие их эксплуатационные показатели без изменения основных технико-экономических показателей объекта;

7) объект – здания и сооружения, инженерные коммуникации, геодезические знаки, дороги и дорожные сооружения, трамвайные и другие рельсовые пути, иные объекты благоустройства, в том числе зеленые насаждения, элементы городской инфраструктуры, объекты розничной торговли, рекламы, обслуживания населения;

8) разрешение – документ, дающий право на производство работ, выдаваемый Уполномоченным органом;

9) проект (организации строительства, производства работ) –

согласованная в установленном порядке проектная документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объекта и его частей, а также проведения ремонта (капитального ремонта) объекта;

10) производитель работ – заказчик, либо действующий по договору с заказчиком подрядчик;

11) разработка грунта – выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противофильтрационной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом с использованием средств гидромеханизации или вручную;

12) распоряжение на временное ограничение (временное прекращение) движения транспортных средств – документ, дающий право на временное ограничение (временное прекращение) движения транспортных средств по автомобильным дорогам сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, выдаваемый уполномоченным органом;

13) реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

14) ремонт – работы по восстановлению исправности и работоспособности объекта (в том числе его эксплуатационных характеристик), производимые по мере необходимости, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта;

15) строительство – строительство зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

16) строительная площадка – земельный участок, отведенный в установленном порядке (или используемый) для размещения объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также для складирования материалов и конструкций, размещения машин и механизмов, временных зданий и сооружений на период строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Статья 2. Работы, производство которых осуществляется при наличии разрешения

Виды работ, производство которых осуществляется при наличии разрешения:

1) вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

2) вскрытие дорожной одежды проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений;

3) все виды дорожных работ, кроме указанных в статье 6 настоящего Положения;

4) производство земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте (капитальном ремонте) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций, производство земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте (капитальном ремонте) инженерных коммуникаций, проходящих транзитом через строительную площадку или имеющих точки подключения в ее пределах; производство земляных работ при устройстве временных инженерных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) производство земляных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте трамвайных и других рельсовых путей, а также их ремонт, если это связано с нарушением благоустройства в необособленном полотне, либо ремонт в обособленном полотне при длине ремонтируемого участка более 12,5 метров;

6) установка (замена) опор линий электропередачи, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

7) забивка шпунта, устройство свай (в том числе пробных свай на стадии проектно-изыскательских работ);

8) производство земляных работ при инженерных изысканиях, установке геодезических знаков;

9) установка (замена) и размещение временных заборов и ограждений, в том числе временных ограждений строительных площадок, зон производства работ, за исключением замены временных ограждений без изменения планового положения, если заменяемое ограждение было установлено на основании разрешения, выданного органом, уполномоченным на выдачу разрешений, а также установка и замена постоянных заборов и ограждений;

10) установка стационарных дорожных ограждений и направляющих устройств;

11) производство земляных работ при строительстве нестационарных и некапитальных объектов временного пользования, коллективных многоместных одноэтажных гаражей, открытых автостоянок, общественных туалетов, спортивных площадок с сопутствующими строениями и других.

Статья 3. Получение, приостановление действия и аннулирования разрешения

1. Разрешение выдается органом, уполномоченным на выдачу разрешений, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на производство земляных работ».

2. В случае наличия у заказчика на момент обращения одного и более

разрешений, имеющих нарушения сроков выполнения работ, заказчику будет отказано в получении разрешения до момента выполнения всех работ, предусмотренных действующими разрешениями.

3. Действие разрешения должно быть приостановлено в случаях:

1) возникновения деформаций конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных вблизи строительной площадки;

2) нарушения заказчиком настоящего Положения.

При этом разрешение изымается, взамен выдается предписание на прекращение работ до устранения нарушений. В разрешении делается отметка о сроке приостановления его действия. Восстановление действия разрешения производится по письменному обращению с подтверждением устранения нарушений.

4. Аннулирование разрешения по инициативе органа, уполномоченного на выдачу разрешений, производится в случаях:

1) возникновения на строительном объекте угроз безопасности жизни или здоровью людей или движению транспорта, для устранения которых требуется привлечение других подрядных организаций или служб города;

2) ведения работ после приостановления действия разрешения или не устранения причин, приведших к его приостановлению;

3) выявления нарушений установленного порядка оформления разрешения, прекращения действия разрешений (документов, согласований), на основании которых он был выдан.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешений, после аннулирования разрешения выдает предписание на восстановление благоустройства.

Статья 4. Обязанности заказчика

Заказчик обязан:

1) до начала производства работ, указанных в статье 2 настоящего Положения, оформить разрешение на их производство;

2) до начала производства работ, указанных в статье 6 настоящего Положения, информировать о начале производства работ организацию, осуществляющую содержание и техническую эксплуатацию объекта;

3) до начала производства работ совместно с представителем органа, уполномоченного на выдачу разрешений, согласовать объем и стоимость нарушаемых объемов благоустройства;

4) в случае выполнения работ подрядной организацией передать ей оригинал разрешения;

5) в случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам сельского поселения обеспечить установку информационного щита не позднее, чем за пять дней до начала такого ограничения (прекращения) движения. Временное ограничение или прекращение движения по автомобильным дорогам сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан осуществляется

на основании распоряжения на временное ограничение (временное прекращение) движения транспортных средств, с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, о сроках работ, о возможных маршрутах объезда;

б) контролировать соблюдение сроков выполнения работ, указанных в разрешении;

7) обращаться в орган, уполномоченный на выдачу разрешений, о продлении срока действия разрешения в следующих случаях:

а) невыполнения заказчиком работ в сроки, установленные в разрешении, в связи с неблагоприятными погодными условиями;

б) в случае, если земляные работы на объекте завершены, но не восстановлено благоустройство – для восстановления благоустройства;

в) в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

В остальных случаях продление разрешения не допускается. В таком случае орган, уполномоченный на выдачу разрешений, выдает предписание с конкретными сроками восстановления благоустройства;

8) нести ответственность за восстановление нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства за счет собственных средств. Восстановление нарушенного благоустройства должно быть произведено в соответствии с проектом;

9) обеспечивать гарантийный срок проведения восстановительных работ при возникновении просадок и деформаций в течение установленного срока (пять лет) с даты принятия работ по разрешению;

10) в случае изменения проектной документации обратиться в орган, уполномоченный на выдачу разрешений, с целью внесения соответствующих изменений в разрешение;

11) в течение 10 дней со дня начала работ, указанных в разрешении, обратиться с заявлением в орган, уполномоченный на выдачу разрешений, об аннулировании разрешения, если в течение срока его действия работы не начаты.

Статья 5. Обязанности производителя работ

Производитель работ обязан:

1) иметь на объекте оригинал разрешения (ордера на производство работ), в границах которого осуществляются работы, утвержденную проектную документацию, а в случае временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам сельского поселения - распоряжение о временном ограничении (временном прекращении) движения транспортных средств по автомобильным дорогам сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан и схемы организации дорожного движения и предъявлять их представителям организаций, контролирующих

производство работ;

2) установить на месте работ информационный щит с указанием вида работ, наименования заказчика, производителя работ и его подрядчиков (в случае наличия договоров субподряда), сроков начала и окончания работ, начала и окончания временного ограничения или временного прекращения движения транспортных средств (при необходимости такого ограничения (прекращения) движения), фамилий, имен, отчеств должностных лиц, ответственных за производство работ, номеров их рабочих телефонов;

3) обеспечивать безопасные условия дорожного движения в соответствии со схемой организации дорожного движения;

4) обеспечивать сохранность и содержание в исправном состоянии всех временных знаков, а также технических средств регулирования дорожного движения, находящихся в зоне производства работ;

5) при необходимости устройства временных въездов-выездов, соединяющих строительную площадку (зону производства работ) с городскими улицами, оборудовать их твердым покрытием и пунктом мойки колес;

6) обеспечить доступ на площадку проведения земляных работ представителям органов, осуществляющих контроль за производством работ, в том числе сотрудникам органа, уполномоченного на выдачу разрешений;

7) организовать ограждение зоны производства работ, обеспечивающее безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, установить технические средства организации дорожного движения в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения, ограждающие и направляющие устройства, пешеходные мостики шириной не менее 1,5 метра с перилами, красные фонари на углах ограждений и не реже чем через каждые 50 метров вдоль ограждения.

На углах забора, перегораживающего (частично или полностью) тротуар или проезжую часть, должна быть сделана вертикальная разметка в соответствии с действующими нормами. Не допускается устройство котлованов (траншей) глубиной более 1 метра без крепления их стен.

Для организации пешеходного движения по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы для тротуара шириной не менее 1,5 метра, при этом они должны быть огорожены по всей ширине с обязательной установкой перил;

8) При производстве работ обеспечить въезды во дворы (кварталы) и входы в строения путем устройства переездов через траншею и пешеходных мостиков. В зимнее время они должны систематически очищаться от снега и льда, посыпаться песком;

9) организовать складирование материалов, временное хранение техники и размещение бытового городка в соответствии с проектами (организации строительства, производства работ), согласованными в установленном порядке при оформлении разрешения органом, уполномоченным на выдачу разрешений, доставку таких материалов, техники

на место работ производить только после получения разрешения;

10) содержать строительную площадку (зону производства работ) и прилегающую территорию в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан;

11) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых коммунальных отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления;

12) немедленно вывозить грунт, образовавшийся в процессе производства работ, во временный отвал;

Устройство временных отвалов грунта на месте производства работ не допускается, если иное не предусмотрено согласованной и утвержденной проектной документацией.

13) не допускать при производстве работ засыпку грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток и патрубков дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, геодезических знаков, а также складирование материалов и конструкций в зоне зеленых насаждений, в охранных зонах инженерных коммуникаций.

Временное складирование грунта (материалов) в зонах расположения инженерных коммуникаций, геодезических знаков без согласования с владельцами этих объектов запрещено;

14) обеспечить в установленном порядке организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных отходов, крупногабаритного и строительного мусора, а также иных отходов производства и потребления;

15) не допускать выноса грязи колесами автотранспорта (строительных машин) за территорию строительной площадки (зоны производства работ);

16) выполнять условия разрешения, в том числе по соблюдению границ зоны производства работ, указанные в топосъемке, а также по сроку выполнения работ (работы по просроченному разрешению приравниваются к работам без разрешения);

17) соблюдать порядок и сроки временного ограничения (временного прекращения) движения транспортных средств по автомобильным дорогам сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (в случае введения такого ограничения (прекращения) движения) согласно распоряжению уполномоченного органа;

18) после завершения работ с временным нарушением существующей схемы организации дорожного движения выполнить полное восстановление постоянной дислокации технических средств регулирования дорожного движения, если иное не предусмотрено проектом;

19) выполнять до начала работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту проезжих частей дорог и тротуаров все

предусмотренные комплексным проектом строительства работы по строительству, реконструкции и ремонту (капитальному ремонту) существующих инженерных коммуникаций.

Если до начала дорожных работ переустройство предусмотренных комплексным проектом инженерных коммуникаций невозможно, их владельцы обязаны выполнить мероприятия, предотвращающие в дальнейшем вскрытие дорожной одежды в местах пересечения этих коммуникаций со строящимися или ремонтируемыми дорогами и тротуарами;

20) по окончании основных работ восстановить нарушенное благоустройство и убрать материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения после восстановительных работ в срок, указанный в разрешении.

21) при производстве работ методом горизонтально-направленного бурения (далее – ГНБ) необходимо производить обследование (телеинспекцию) существующих сетей в местах пересечения ГНБ со сдачей в эксплуатирующую организацию;

22) после выполнения работ, связанных со строительством зданий и сооружений, устройством входных групп, прокладкой и переустройством подземных и наземных инженерных коммуникаций, благоустройством, изменением параметров улично-дорожной сети, площадей, скверов, произвести исполнительную съемку М 1:500 с обязательной передачей материалов исполнительной съемки в Администрацию муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Статья 6. Работы, для производства которых не требуется получение разрешения

Виды работ, для которых не требуется получение разрешения:

1) срезка фрезерованием дорожных покрытий на толщину асфальтового слоя в пределах одного объекта и при общей площади зоны проведения работ до 300 квадратных метров с восстановлением покрытия в течение суток, кроме случаев проведения данных работ при комплексном благоустройстве;

2) ремонт дорожного покрытия в пределах одного объекта при общей площади зоны проведения работ до 300 квадратных метров с восстановлением покрытия в течение трех суток, кроме случаев проведения данных работ при комплексном благоустройстве;

3) заделка трещин, деформационных швов дорожного покрытия;

4) поверхностная обработка дорожного покрытия;

5) перестановка одиночных бортовых камней на участках общей протяженностью не более 100 метров;

6) замена и регулировка крышек колодцев, реперов, газовых и кабельных коверов;

7) профилировка и планировка дорожного покрытия переходного типа, укрепленных и неукрепленных обочин, разделительных полос, откосов

земляного полотна, водоотводных кюветов;

8) очистка системы дорожных водоотводных сооружений от наносов, грязи, мусора, посторонних предметов, затрудняющих работу этих сооружений;

9) работы на мостах, путепроводах, набережных, в тоннелях, связанные с восстановлением или ремонтом элементов деформационных швов, опор освещения, парапетов, карнизных камней, тротуарных плит, откосов и конусов, при условии проведения работ без ограничения дорожного движения;

10) уход за зелеными насаждениями (включая посадку кустарников взамен снесенных), пешеходными дорожками парков, садов, скверов;

11) текущий ремонт трамвайных и других рельсовых путей в обособленном полотне при длине ремонтируемого участка не более 12,5 метра;

12) земляные работы для устройства фундаментов (оснований) крылец зданий при заглублении до 0,3 метра;

13) текущий ремонт пешеходных и силовых ограждений, павильонов ожидания пассажирского городского транспорта.

Статья 7. Порядок производства плановых ремонтных работ

1. Заказчики при разработке планов ремонтных работ обязаны устанавливать сроки производства работ таким образом, чтобы восстановление благоустройства осуществлялось в период с мая по сентябрь.

2. Разрешения при производстве плановых ремонтных работ выдаются органом, уполномоченным на выдачу разрешений, в период с марта по сентябрь, при этом сроки благоустройства должны соответствовать периоду, установленному частью 1 настоящей статьи.

3. Заказчики, планирующие производство работ по строительству (ремонту) инженерных коммуникаций, до 1 февраля должны представлять в уполномоченный орган предварительные графики на производство работ с указанием места и сроков производства работ. Допускается ежеквартальная корректировка графиков до 1 числа месяца, предшествующего кварталу.

4. Разрешение при производстве земляных работ в период с октября по февраль выдается исключительно в случае, если продолжительность работ составляет более 5 месяцев, а сроки благоустройства соответствуют периоду, установленному частью 1 настоящей статьи.

5. Согласование работ, связанных со вскрытием покрытия проезжей части, выдается при условии, если покрытие прослужило не менее 5 лет после устройства, реконструкции или капитального ремонта, за исключением производства аварийных работ с оформлением разрешения до начала работ.

Статья 8. Порядок производства аварийных работ

1. Владельцы инженерных коммуникаций при получении сигнала

об аварии на принадлежащих им коммуникациях обязаны немедленно направить аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность дорожного движения и сохранность расположенных рядом инженерных коммуникаций и других объектов.

2. Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана:

1) отправить в орган, уполномоченный на выдачу разрешений, владельцам инженерных коммуникаций, организациям, эксплуатирующим инженерные коммуникации и другие объекты, находящихся в зоне аварии, дежурному оперативно-диспетчерской службы муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, специально уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сообщение о характере и месте аварии;

2) в течение 1 рабочего дня обратиться в орган, уполномоченный на выдачу разрешения, для получения разрешения.

3. Владельцы инженерных коммуникаций и других объектов, находящихся в зоне аварийных работ, после получения сообщения об аварии вне зависимости от времени суток обязаны направить к месту аварии своего представителя, который должен указать расположение коммуникаций или подземных частей объектов и для обеспечения их сохранности проконтролировать порядок производства аварийных работ.

4. На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель организации, выполняющей аварийные работы, имеющий при себе служебное удостоверение и разрешение.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления разрешения в ближайший рабочий день.

5. Проведение аварийных работ по ремонту инженерных коммуникаций без получения разрешения в уполномоченном органе составляет 12 часов. Если продолжительность аварийных работ по ремонту инженерных коммуникаций составляет более 12 часов, заказчик обязан обратиться в орган, уполномоченный на выдачу разрешения, за получением разрешения.

Разрешение при производстве аварийных работ выдается сроком действия до пяти суток, включая время на восстановление нарушенного благоустройства.

6. Организации, складировавшие различные материалы и оборудование или устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует аварийным работам, обязаны по требованию организации, производящей работы по ликвидации аварии, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

7. Организация, производящая работы по ликвидации аварии, после устранения аварии на дороге обязана убрать лишний грунт и произвести первичное восстановление дорожной одежды в течение 24 часов.

Первичное восстановление дорожного покрытия проезжей части из камня производится путем мощения снятым камнем с восстановлением существующей конструкции дорожной одежды.

Первичное восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части производится путем укладки на уровне существующего покрытия укрепленного щебеночного слоя толщиной 40 сантиметров на песчаном основании толщиной 60 сантиметров. Первичное восстановление без укрепления щебеночного слоя асфальтобетонной крошкой, горячей асфальтобетонной смесью, холодным асфальтобетоном или другими связующими материалами не допускается.

При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды.

Если работы по восстановлению благоустройства зоны производства аварийных работ невозможно выполнить в сроки, указанные в разрешении на производство аварийных работ, на проведение данных работ должен быть оформлено разрешение в установленном порядке.

8. Орган, уполномоченный на выдачу разрешений, в зоне ликвидированной аварии, обязан следить за состоянием восстановленного участка и в случае просадок или разрушения дорожной одежды сообщать об этом владельцам подземных инженерных коммуникаций для принятия мер по устранению выявленных дефектов.

До передачи объекта для восстановления благоустройства по акту ответственность за не восстановление благоустройства и за неисполнение сроков выполнения работ по разрешению, выданному на аварийные работы, несет организация, производящая работы по ликвидации аварии.

9. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных.

10. При необходимости выполнения аварийных работ на инженерных коммуникациях общей длиной трассы (траншеи) более 10 метров разрешение на производство работ оформляется в порядке, предусмотренном для оформления разрешения при производстве плановых работ.

Статья 9. Обеспечение безопасности дорожного движения при производстве работ

1. Производитель работ обязан обеспечить согласованный порядок, очередность производства работ, соблюдать сроки выполнения работ, организовать безопасность дорожного движения.

2. Порядок и время работ на проезжей части, тротуарах, обочинах, разделительных полосах, уличных газонах определяются схемой организации дорожного движения на период этих работ.

3. Схема организации дорожного движения должна разрабатываться в составе проектной документации.

4. При производстве работ должны быть обеспечены свободные проходы к зданиям и входы в них путем установки через траншеи (зону

производства работ) пешеходных мостиков с перилами, согласованным с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5. Запрещается до полного обустройства зоны работ в соответствии с утвержденным проектом (организации строительства, производства работ) начинать работы, размещать на объекте механизмы, технику, материалы, инвентарь, вагоны-бытовки.

6. Производитель работ обязан постоянно следить за сохранностью технических средств организации дорожного движения, указанных в схеме организации дорожного движения, обеспечивать их рабочее состояние и надлежащий вид, а также временное ограждение зоны производства работ.

7. Для обеспечения безопасного пешеходного движения по обеим сторонам улицы должен предусматриваться проход шириной не менее 1,5 метров. В исключительных случаях тротуар может быть полностью закрыт, но при этом в обязательном порядке должно быть сохранено движение пешеходов по противоположному тротуару с организацией пешеходных переходов.

8. Ограждения для фасадов зданий и сооружений выполняются из специально предусмотренных пригодных для этих целей по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства в течение всего периода строительства. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

9. В целях обеспечения безопасности пешеходов в местах, где зона производства работ размещается близко к пешеходной зоне, над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре – настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

10. Инвентарные ограждения должны отвечать требованиям действующих государственных стандартов.

11. При работах на проезжей части улиц в качестве ограждения могут использоваться специально предназначенные для этого блоки из полимерных материалов. Применение бетонных блоков и железобетонных свай в качестве ограждения зоны выполнения работ запрещено.

12. При установке (размещении) ограждения зоны производства работ производитель работ обязан соблюдать требования ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», которые являются для него обязательными. Ограждения зоны работ должны иметь опрятный внешний вид: окрашены, очищены от грязи, промыты, не должны иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей.

13. Ограждения и их элементы должны быть выполнены с применением светоотражающих материалов и окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям.

14. Производитель работ обязан обеспечить надлежащее содержание

пешеходных сооружений через траншеи.

15. Производитель работ, выполняющий работы на проезжей части улиц и тротуарах, должен быть оснащен необходимыми техническими средствами безопасности дорожного движения: дорожными знаками с улучшенными светотехническими характеристиками, импульсными сигнальными стрелками, фонарями, специальной униформой со светоотражающими вставками для дорожных рабочих и проблесковыми маячками оранжевого цвета для дорожной техники. Установка технических средств безопасности дорожного движения выполняется в соответствии с требованиями Ведомственных строительных норм (ВСН 37-84) и ГОСТ Р 52289-2004. Без наличия указанных средств начинать работы на проезжей части запрещается.

Количество и места расстановки дорожных знаков должны соответствовать утвержденной схеме организации дорожного движения. Использование нестандартных и самодельных дорожных знаков и ограждений без светоотражающих свойств запрещено. Импульсные стрелки должны быть включены независимо от времени суток. Технические средства организации дорожного движения и другие средства безопасности должны быть выполнены в соответствии с действующими государственными стандартами и техническими условиями производителя этой продукции.

16. При необходимости вскрытия крышек колодцев в местах движения автомобильного транспорта и пешеходов, люки ограждаются, обустраиваются средствами сигнализации и временными предупредительными знаками с обозначением направления объезда или обхода в соответствии с типовыми схемами организации дорожного движения.

Статья 10. Восстановление нарушенного благоустройства

1. После проведения работ по строительству, реконструкции или ремонту (капитальному ремонту) объектов производится восстановление нарушенного благоустройства в сроки, указанные в разрешении, выданном органом, уполномоченным на выдачу разрешений.

2. Засыпка траншеи (котлована) производится песчано-гравийной смесью с поэтапным уплотнением, согласно действующим нормативам.

3. После засыпки траншеи (котлована) работы по восстановлению дорожной одежды в местах поперечных разрывов улиц и в пределах трамвайных и других рельсовых путей должны быть начаты немедленно и закончены в течение 24 часов, а во всех остальных случаях – выполнены в течение трех суток.

Дорожная одежда после ее вскрытия должна быть восстановлена в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами и тротуарами, восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия:

- по тротуарам – на всю ширину тротуара;
- при вскрытии буровой установкой - на всю ширину поврежденного покрытия;

Вдоль проезжей части:

1) свыше 50% ширины проезжей части, покрытие восстанавливается по всей ширине проезжей части;

2) менее 50% ширины проезжей части, покрытие восстанавливается на ½ части дороги по асфальтобетонному покрытию, прослужившему менее 5 лет;

3) менее 50% ширины проезжей части, покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по асфальтобетонному покрытию, прослужившему более 5 лет;

4) поперек проезжей части, покрытие восстанавливается на 20 сантиметров больше ширины пропила полотна.

4. Производитель работ по засыпке траншеи (котлована) обязан передать объект организации, восстанавливающей дорожную одежду или элементы внешнего благоустройства (зеленые насаждения, набивные дорожки и площадки, малые архитектурные формы и т.д.), после выполнения следующих работ:

1) вывоз с объекта оставшихся материалов, лишнего грунта, строительного мусора;

2) передача объекта для восстановления по акту приема-передачи в присутствии ответственного представителя владельца восстанавливаемой территории и производителя работ, на которого возложена обязанность восстановления нарушенного благоустройства. В случае механического повреждения дорожного покрытия в ходе работ за границами производства ремонтных работ объем восстановления определяется комиссионно с составлением акта повреждения при участии заказчика и производителя работ.

5. Сроки восстановления траншей (котлованов) в проезжей части и на тротуарах контролируются органом, уполномоченным на выдачу разрешений.

6. Восстановление дорожной одежды на городских улицах и проездах должно производиться специализированными дорожными организациями.

7. Восстановление дорожной одежды в местах регулировки крышек колодцев, камер и коверов, а также после производства работ по ремонту трамвайных и других рельсовых путей должно выполняться в течение 24 часов после окончания работ.

8. Восстановление дорожной одежды после прокладки инженерных коммуникаций в зоне трамвайных и других рельсовых путей или после снятия указанных путей должно начаться немедленно после восстановления дорожной конструкции в траншее.

9. В случае окончания работ и невозможности восстановления нарушенного благоустройства в сроки, указанные в разрешении, производитель работ обязан обратиться в орган, уполномоченный на выдачу

разрешений, за продлением сроков производства работ, в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на производство земляных работ».

10. На объектах нового строительства и реконструкции, а также на восстанавливаемых после ремонтных работ объектах, грунт газонов и элементов благоустройства должен быть ниже уровня твердых покрытий тротуаров, проездов и дорог не менее чем на 5 сантиметров, а при наличии бордюрного камня и поребриков ниже верхней поверхности бордюрного камня и поребриков не менее чем на 5 сантиметров.

11. Ответственность за своевременную сдачу объекта для восстановления дорожной одежды и зеленых насаждений несет заказчик.

12. В случае возникновения в течение пяти лет после завершения работ просадок на месте работ заказчик обязан обеспечить их устранение.

Статья 11. Ответственность за нарушение требований положения

За невыполнение или нарушение требований Положения заказчика несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.