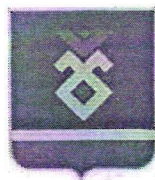


Башкортостан Республикаһы  
Иглин районы  
муниципаль районының  
Акбирзе ауыл советы  
ауыл биләмәһе  
Советы  
452414, Акбирзе ауылы, Газпром урамы, 21  
Тел.8 (34795) 2-51-01, факс 2-51-03  
e-mail: akberdino\_igln@mail.ru



Совет  
сельского поселения  
Акбердинский сельсовет  
муниципального района  
Иглинский район  
Республики Башкортостан  
452414, с.Акбердино, ул. Газпромнская, 21  
Тел.8 (34795) 2-51-01, факс 2-51-03  
e-mail: akberdino\_igln@mail.ru

## КАРАР

«8» август 2024 й.

№141

## РЕШЕНИЕ

«8» августа 2024 г

**Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан шестого созыва**

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 19 июня 2024 года № 120 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 15 апреля 2024 года № 105 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 20 ноября 2023 года № 41 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 30.01.2018 № 405 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 18.08.2017 № 311 «Об утверждении Правил землепользования и застройки СП Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район РБ»**

Заслушав информацию члена Постоянной комиссии Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Мустафина М.М., Совет сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан следующие изменения:

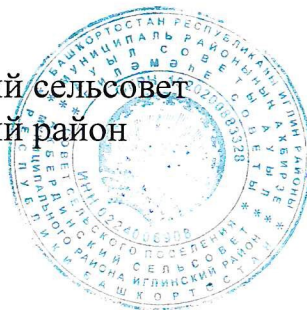
1.1. Внести изменения в Таблицу «Перечень видов разрешенного использования на территории СП Акбердинский сельсовет МР Иглинский район РБ» Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан, изложив в новой редакции (Приложение №1)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Акбердинский сельсовет и информационном стенде в здании администрации сельского поселения Акбердинский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердино, ул. Газпромовская, д.21.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (председатель Е.М. Фурс).

И.о. председателя Совета  
сельского поселения Акбердинский сельсовет  
муниципального района Иглинский район  
Республики Башкортостан



А.И. Музафин



Приложение № 1  
к решению Совета сельского поселения Иглинский  
сельсовет муниципального района Иглинский район  
Республики Башкортостан  
от «08» августа 2024 года № 141

Таблица 1

Перечень видов разрешенного использования  
на территории СП Акбердинский сельсовет МР Иглинский район РБ  
в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков  
(Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 (с изменениями на 30.09.2015 г.))

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
1	Сельскохозяйственное использование	1.0														
1.1	Растениеводство	1.1						У	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2						У	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	У
1.3	Овощеводство	1.3									Р	Р	Р			У
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4									Р	Р	Р			У
1.5	Садоводство	1.5											Р			У
1.6	Выращивание льна и конопли	1.6									Р	Р	Р			У
1.7	Животноводство	1.7								У	У		Р	Р	Р	У
1.8	Скотоводство	1.8						У	У				Р	Р	Р	У
1.9	Звероводство	1.9						У	У				Р	Р	Р	У
1.10	Птицеводство	1.10						У	У				Р	Р	Р	У
1.11	Свиноводство	1.11						У	У				Р	Р	Р	У
1.12	Пчеловодство	1.12						У	У				Р			У
1.13	Рыбоводство	1.13						У	У		У	У	Р	Р	Р	У





№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
3.12	Общественное управление	3.8	Р	Р	Р	Р										У
3.13	Обеспечение научной деятельности	3.9	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р							У
3.14	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У
3.15	Ветеринарное обслуживание	3.10				У	У	Р	Р	Р			Р	Р	Р	У
3.16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1				У	У	Р	Р	Р			Р	Р	Р	У
3.17	Приюты для животных	3.10.2					У	У	У				У	У	У	У
3.18	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.		Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	У
<b>4</b>	<b>Предпринимательство</b>	<b>4.0</b>														
4.1	Деловое управление	4.1	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р							У
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	4.2	Р	Р	Р	Р	У	У	У							У
4.3	Рынки	4.3	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
4.4	Магазины	4.4	Р	Р	Р	Р	У	У	У	Р						У
4.5	Банковская и страховая деятельность	4.5	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
4.6	Общественное питание	4.6	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
4.7	Гостиничное обслуживание	4.7	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
4.8	Развлечения	4.8	У	У	Р	Р	У									У
4.9	Обслуживание автотранспорта	4.9	У	У	Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
4.10	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	У	У	У	У	Р	Р	Р	Р						У
4.11	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	У	У	У	У	Р	Р	Р				Р			У
<b>5</b>	<b>Отдых (рекреация)</b>	<b>5.0</b>														
5.1	Спорт	5.1	У	У	Р	Р	Р				Р	Р	Р			У
5.2	Природно-познавательный туризм	5.2									Р	Р	Р			У
5.3	Туристическое обслуживание	5.2.1			Р	Р	Р				Р	Р	Р			У
5.4	Охота и рыбалка	5.3									Р	Р	Р			У
5.5	Причалы для маломерных судов	5.4								Р	Р	Р	Р			У
5.6	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5									Р	Р	Р			У



№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	Ш	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
6	<b>Производственная деятельность</b>	<b>6.0</b>														
6.1	Недропользование	6.1						У	У							У
6.2	Тяжелая промышленность	6.2						У	У							У
6.3	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1							У							У
6.4	Легкая промышленность	6.3					Р	Р	Р							У
6.5	Фармацевтическая промышленность	6.3.1					Р	Р	Р							У
6.6	Пищевая промышленность	6.4			Р	Р	Р	Р								У
6.7	Нефтехимическая промышленность	6.5						У	Р							У
6.8	Строительная промышленность	6.6					Р	Р	Р							У
6.9	Энергетика	6.7	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			У
6.10	Атомная энергетика	6.7.1														У
6.11	Связь	6.8	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р			У
6.12	Склады	6.9					Р	Р	Р	Р			Р			У
6.13	Обеспечение космической деятельности	6.10							Р							У
6.14	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11					Р	Р	Р							У
7	<b>Транспорт</b>	<b>7.0</b>														
7.1	Железнодорожный транспорт	7.1								Р			Р			У
7.2	Автомобильный транспорт	7.2								Р			Р			У
7.3	Водный транспорт	7.3								Р						У
7.4	Воздушный транспорт	7.4								Р			Р			У
7.5	Трубопроводный транспорт	7.5								Р			Р			У
8	<b>Обеспечение обороны и безопасности</b>	<b>8.0</b>														
8.1	Обеспечение вооруженных сил	8.1					Р	Р	Р							У
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2														У
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р						У
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4					Р	Р	Р							У
9	<b>Деятельность по особой охране и изучению природы</b>	<b>9.0</b>														
9.1	Охрана природных территорий	9.1									Р	Р				У
9.2	Курортная деятельность	9.2				Р	Р				Р	Р				У



№ п/л	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код	Ж1	Ж2	ОД1	ОД2	КП	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2	КО
9.3	Санаторная деятельность	9.2.1				Р	Р				Р	Р				У
9.4	Историко-культурная деятельность	9.3	Р			Р	Р				Р	Р				У
<b>10</b>	<b>Использование лесов</b>	<b>10.0</b>														
10.1	Заготовка древесины	10.1					Р	Р						Р	Р	У
10.2	Лесные плантации	10.2														У
10.3	Заготовка лесных ресурсов	10.3					Р	Р						Р	Р	У
10.4	Резервные леса	10.4														У
<b>11</b>	<b>Водные объекты</b>	<b>11.0</b>														
11.1	Общее пользование водными объектами	11.1						Р	Р	Р	Р	Р				У
11.2	Специальное пользование водными объектами	11.2								Р		Р				У
11.3	Гидротехнические сооружения	11.3					Р			Р			Р	Р		У
<b>12</b>	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	<b>12.0</b>														
12.1	Ритуальная деятельность	12.1	У		У	Р	Р	Р						Р		У
12.2	Специальная деятельность	12.2							Р						Р	У
12.3	Запас	12.3														У
<b>13</b>	<b>Дополнительные виды</b>	<b>-</b>														
13	Ведение огородничества	13.1											У			У
14	Ведение садоводства	13.2											У			У
15	Ведение дачного хозяйства	13.3											У			У

Условные обозначения к таблице:

<b>Р</b>	- основной вид разрешенного использования
<b>У</b>	- условно разрешенный вид использования
<b>В</b>	- вспомогательный вид разрешенного использования

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Таблица 2**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина / глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота ограды (м)	Максимальная высота здания, строения, сооружения (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,10 <sup>1</sup>	15	20	50	20	1,5	НР
Ж-2	0,10	25	40	50	20	-	НР
ОД-1	0,10	10	10	70	10	1,5	НР
ОД-2	0,10	10	10	70	10	1,8	НР
КП	0,20	25	40	50	10	НР	НР
П-1	0,10	25	40	50	20	НР	НР
П-2	0,10	25	40	50	20	2,0	НР
Т	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР
Р-1	0,02	НР	НР	30	50	НР	НР
Р-2	0,06	НР	НР	20	50	НР	НР
С	0,04	НР	НР	40	50	НР	НР
СП-1	0,50	НР	НР	НР	50	НР	НР
СП-2	0,50	НР	НР	НР	50	НР	НР

**Примечания к таблице №2:**

1 – для земельных участков сложившейся и новой жилой застройки;

Примечание: 1. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства не устанавливаются, в случае реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-технических объектов, сооружений, и образования земельных участков для (предоставление коммунальных услуг и амбулаторно-поликлинического обслуживания).

НР – не регламентируется

- - не соответствие (отклонение) предельных параметров земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства и реконструкции определяются в составе проектной документации по планировке территории