



КАРАР

РЕШЕНИЕ

Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан пятого созыва

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

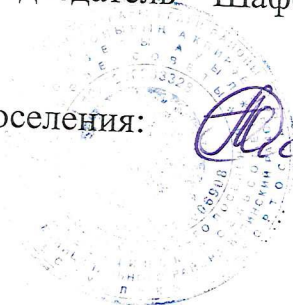
В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
2. Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан от 18 января 2019 года №561 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности (председатель – Шафеев Э.Ф).

Глава сельского поселения:



А.З. Сатаев

А.З. Сатаев

12 октября 2021 г.

№ 297

Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Акбердинский
сельсовет
МР Иглинский район
Республики
Башкортостан
от 12 октября 2021 г.
№297

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

– муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

– муниципальное имущество не ограничено в обороте;

– муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

– муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

– в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан о предоставлении его иным лицам;

– муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

– муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

– муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

– земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

– земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

– в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

– муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляет Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (либо уполномоченный орган) на основе предложений балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет

– муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

– муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

– муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

– земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

– земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

– в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

– муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляет Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (либо уполномоченный орган) на основе предложений балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет

муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан (либо уполномоченный орган) в течение 10 дней рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предложения и выносит решение.

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;
- о подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;
- об отказе в учете предложений.

После принятия решения о внесении изменений в перечень Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных/муниципальных нужд либо для иных целей;
- право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;
- по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

8. Администрация сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего

предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.