|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башҡортостан Республикаhы Иглин районы****муниципаль районының****Акбирҙе ауыл советы****ауыл биләмәhе****Советы** |  | **Совет****сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального района Иглинский район****Республики Башкортостан** |

**452414, Акбирҙе ауылы, Газпром урамы, 21 452414, с.Акбердино, ул. Газпромовская, 21**

**Тел.8 (34795) 2-51-01, факс 2-51-03 Тел.8 (34795) 2-51-01, факс 2-51-03**

**e-mail: akberdino\_igln@ mail.ru e-mail: akberdino\_igln@ mail.ru**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**Совета сельского поселения Акбердинский сельсовет муниципального**

 **района Иглинский район Республики Башкортостан третьего созыва**

**«Об арендной плате за землю на 2015год»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 г. № 480 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»(с последующими изменениями, внесенными Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2010 года №380 , №5 от 20 января 2011 года,№100 от 11 апреля 2012 года) » Совет СП Акбердинский сельсовет администрации муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан решил**:**

 1.Утвердить, ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются СП Акбердинский с/с муниципального района Иглинский район согласно приложению. (Приложение № 4)

 2. Арендная плата за землю по всем договорам аренды вносится равными долями от годовой суммы арендной платы ежеквартально не позднее 10 числа следующего месяца.

 3. Арендная плата начисляется со дня заключения договора аренды на земельный участок и его регистрации. В исключительных случаях, при экстренной необходимости предоставления земельного участка (аварийный ремонт, устранение последствий чрезвычайных ситуаций) арендная плата начисляется со дня фактического начала использования земли.

 4.Опубликовать решение Совета СП Акбердинский сельсовет.

 5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Совета СП Акбердинский с/с по бюджету ,налогам, вопросам собственности (Председатель комиссии – Р.Т. Курбанов).

Председатель Совета СП Акбердинский с/с

муниципального района

Иглинский район Республики Башкортостан

№ 578 от « 15 » января 2015 г.

 Приложение № 4

 к решению Совета

 СП Акбердинский с/с

Иглинский район РБ

 № 578 от 15 января 2015г.

 **РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СТАВКИ**

 Арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия

по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляется

СП Акбердинский с/с администрации муниципального района Иглинский район

 РБ ,на 2015 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование вида разрешенного использования и егосостав (виды деятельности арендатора)  | Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости,% |
| 1  |  2  |  3 |
| 1.1  | Земельные участки, предназначенные для размещениямалоэтажных жилых домов  | 0,70 |
| 1.2  | Земельные участки общежитий  | 1,28 |
| 2  | Земельные участки, предназначенные для размещениядомов индивидуальной жилой застройки  |  |
| 2.1  | Земельные участки для размещения объектовиндивидуального жилищного строительства  | 0,70 |
| 2.2  | Земельные участки для ведения личного подсобногохозяйства (приусадебный учасок)  | 0,70 |
| 3  | Земельные участки, предназначенные для размещениягаражей и автостоянок  |  |
| 3.1  | Земельные участки гаражей (индивидуальных икооперативных) для хранения индивидуальногоавтотранспорта | 0,8 |
| 3.2  | Автостоянки | 1,8 |
| 3.3  | Земельные участки гаражей учреждений, организацийи предприятий  | 2,0 |
| 4  | Земельные участки, находящиеся в составе дачных,садоводческих и огороднических объединений  |  |
| 4.1  | Садовые, огородные земельные участки | 0,70 |
| 4.2  | Дачные земельные участки  | 0,70 |
| 5  | Земельные участки, предназначенные для размещенияобъектов торговли, общественного питания ибытового обслуживания  |  |
| 5.1  | Земельные участки для размещения объектов оптовойторговли  | 2 |
| 5.2  | Земельные участки для размещения объектоврозничной торговли  | 2 |
| 5.3  | Земельные участки рынков, торговых центров,торгово-сервисных комплексов  | 2 |
| 5.4  | Земельные участки ресторанов, кафе, баров  | 5,0 |
| 5.5  | Земельные участки столовых при предприятиях иучреждениях и предприятий поставки продукцииобщественного питания  | 1,04 |
| 5.6  | Земельные участки мастерских, фотоателье,фотолабораторий  | 0,19 |
| 5.7  | Земельные участки ремонтных мастерских имастерских технического обслуживания  | 0,19 |
| 5.8  | Земельные участки предприятий по прокату  | 0,19 |
| 5.9  | Земельные участки бань, душевых  | 0,19 |
| 5.10  | Земельные участки парикмахерских  | 0,19 |
| 5.11  | Земельные участки химчисток, прачечных  | 0,19 |
| 5.12  | Земельные участки для размещения объектовтехнического обслуживания и ремонта транспортныхсредств, машин и оборудования  | 0,82 |
| 5.14  | Земельные участки объектов по оказанию ритуальныхи обрядовых услуг  | 0,37 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  45,0 |
| 6  | Земельные участки, предназначенные для размещенияавтозаправочных станции  |  |
| 6.1  | Земельные участки, предназначенные для размещенияавтозаправочных станции в пределах границ нас. пункта  |  3 |
| Земельные участки, предназначенные для размещенияавтозаправочных станции за пред. границ нас. пункта  |  3 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещенияавтостанции  |  4 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещениягостиниц ,в пределах границ насел. пунктов За пределами границ насел. пунктов  |  2 2 |
| 7  | Земельные участки, предназначенные для размещенияадминистративных и офисных зданий, объектовобразования, науки, здравоохранения и социальногообеспечения, физической культуры и спорта,культуры и искусства, земельные участки дляразмещения религиозных объектов  |  |
| 7.1 -7.2 | Земельные участки образовательных учреждений(дошкольных, общеобразовательных, начального,среднего, высшего профессионального ипослевузовского образования, дополнительногообразования взрослых)  | 0,16 |
| 7.3  | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организацийобразовательных учреждений высшегопрофессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских,проектно-технологических и иных организаций,осуществляющих научную и (или) научно-техническуюдеятельность)  | 0,26 |
| 7.4  | Земельные участки государственных академий наук(Российской академии сельскохозяйственных наук,Российской академии медицинских наук, Российскойакадемии образования, Российской академииархитектуры и строительных наук, Российскойакадемии художеств)  | 0,26 |
| 7.5  | Земельные участки объектов здравоохранения(лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник,образовательных учреждений, фармацевтическихпредприятий и организаций, аптечных учреждений,санитарно-профилактических учреждений,территориальных органов, созданных в установленномпорядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)  | 0,26 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частноймедицинской практикой и частной фармацевтическойдеятельностью  | 0,37  |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частныхврачебных или операционных кабинетов  | 0,37  |
| 7.6  | Земельные участки органов государственногоуправления общего и социально-экономическогохарактера  | 0,26  |
| Земельные участки органов по реализации внешнейполитики, обеспечению законности, прав и свободграждан  | 0,26  |
| Земельные участки организаций обязательногосоциального обеспечения (деятельность которыхсвязана с предоставлением пособий по болезни,материнству и временной нетрудоспособности, спенсионным обеспечением государственных служащих;с предоставлением пенсий по старости,инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугулет; с предоставлением пособий по безработице ипособий многодетным семьям и пособий на ребенка)  | 0,26 |
| Земельные участки иных объектов предоставлениясоциальных услуг  | 0,26 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективовфизической культуры, действующих на самодеятельнойи профессиональной основах в образовательныхучреждениях  | 0,18 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивныхшкол, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ  | 0,18  |
| Земельные участки образовательных учреждений инаучных организаций в области физической культурыи спорта всех типов и видов независимо оторганизационно-правовых форм  | 0,18  |
| Земельные участки федерального органаисполнительной власти в области физическойкультуры и спорта, органов исполнительной властисубъектов Российской Федерации в областифизической культуры и спорта, подведомственных иморганизаций, муниципальных организаций физическойкультуры и спорта  | 0,18  |
| 7.8  | Земельные участки учреждений кино и кинопроката  | 0,26  |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев  | 0,10  |
| 7.10  | Земельные участки парков культуры и отдыха  | 0,10  |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных ихореографических школ, клубных учреждений ибиблиотек  | 0,08 |
| 7.12 | Земельные участки объектов финансирования,кредитования, страхования  | 4,05 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительствкоммерческих организаций  | 2,9 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальныхпредпринимателей и физических лиц, не являющихсяиндивидуальными предпринимателями  | 2,9  |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования,строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения. | 0,01 |
| 8  | Земельные участки, предназначенные для размещенияобъектов рекреационного и лечебно-оздоровительногоназначения  |  |
| 8.1  | Земельные участки баз отдыха, пансионатов,кемпингов пределах и за пределами насел. пунктов  | 8,8  |
| 8.3  | Земельные участки пионерских лагерей  | 0,02  |
| 9  | Земельные участки, предназначенные для размещенияпроизводственных и административных зданий,строений, сооружений промышленности, коммунальногохозяйства, материально-технического,продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  |  |
| 9.1  | Земельные участки, занятые административнымизданиями промышленных предприятий  в пределах границ насел. пунктов  за пределами границ насел. пунктов  | 0,730,73  |
| Земельные участки, занятые производственнымибазами промышленных предприятий  в пределах границ насел. пунктов  за пределами границ насел. пунктов  | 1,51,5 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий в пределах границ насел. пунктов за пределами границ насел. пунктов  | 11 |
| 9.2  | Земельные участки типографий  | 0,60 |
| 9.3  | Земельные участки дирекции единого заказчика  | 0,55 |
| Земельные участки электроснабжения(трансформаторные подстанции)  | 2,0 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства(водоснабжения и канализации (в том числеустановка, ремонт и обслуживание водозаборныхузлов)  | 0,15 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевогогазоснабжения, сжиженного газоснабжения поустройству, ремонту и обслуживанию внутридомовогогазового оборудования и арматуры); газораспределительных станций,газораспределительных устройств; объектовтеплоснабжения  в пределах границ насел. пунктов за пределами границ насел. пунктов  | 0,650,65 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов,бойлерных, районных котельных, центральныхтепловых пунктов  | 0,4 |
|  | Земельные участки других объектов коммунальногохозяйства  | 0,55  |
| 9.4  | Земельные участки общественных туалетов  | 0,55  |
| Земельные участки выгребных ям  | 0,55  |
| Земельные участки объектов переработки,уничтожения, утилизации и захоронения отходов  | 0,20  |
| 9.5  | Земельные участки мусороперерабатывающих(мусоросжигающих предприятий)  | 0,55  |
| 9.6  | Земельные участки пунктов приема вторсырья  | 0,55  |
| 9.7  | Земельные участки кладбищ  | 0,26  |
| 9.8  | Земельные участки заготовительных пунктов иотделений  | 0,55  |
| Земельные участки баз и складовв пределах границ насел. пунктов за пределами границ насел. пунктов  | 1,81,8 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 0,55  |
| Земельные участки элеваторов  | 0,55  |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбытаи заготовок  | 0,55  |
| 10  | Земельные участки, предназначенные для размещенияэлектростанций, обслуживающих их сооружений иобъектов  |  |
| 10.2  | Земельные участки обслуживающих электростанциисооружений и объектов  | 0,4  |
| 11  | Земельные участки, предназначенные для размещенияпортов, водных, железнодорожных вокзалов,автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов,аэровокзалов  |  |
| 11.2  | Земельные участки для размещения железнодорожныхвокзалов и железнодорожных станций  | 0,12  |
| 11.3  | Земельные участки для размещения автодорожныхвокзалов и автостанций  | 0,12  |
| 12  | Земельные участки, занятые водными объектами,находящимися в обороте  |  |
| 12.1  | Земельные участки для размещения водных объектов(природного или искусственного водоема, водотокалибо иного объекта, постоянное или временноесосредоточение вод в котором имеет характерныеформы и признаки водного режима)  | 4  |
| 13  | Земельные участки, предназначенные для разработкиполезных ископаемых, размещения железнодорожныхпутей, автомобильных дорог, искусственно созданныхвнутренних водных путей, причалов, пристаней,полос отвода железных и автомобильных дорог,водных путей, трубопроводов, кабельных,радиорелейных и воздушных линий связи и линийрадиофикации, воздушных линий электропередачи,конструктивных элементов и сооружений, объектов,необходимых для эксплуатации, содержания,строительства, реконструкции, ремонта, развитияназемных и подземных зданий, строений, сооружений,устройств транспорта, энергетики и связи;размещения наземных сооружений и инфраструктурыспутниковой связи, объектов космическойдеятельности, обороны, безопасности  |  |
| 13.1  | Земельные участки, предназначенные для разработкиполезных ископаемых в пределах границ насел. пунктов за пределами границ насел. пунктов   | 0,820,82 |
| 13.2  | Земельные участки для размещения железнодорожныхпутей  | 0,12  |
| Земельные участки для установления полос отвода иохранных зон железных дорог  | 0,12  |
| 13.4  | Земельные участки автомобильных дорог, ихконструктивных элементов и дорожных сооружений  | 0,12  |
|  | Земельные участки полос отвода автомобильных дорог | 0,12 |
| 13.5  | Земельные участки для размещения объектовавтомобильного (грузового и пассажирского)транспорта и объектов дорожного хозяйства,необходимых для эксплуатации, содержания,строительства, реконструкции, ремонта, развитияназемных и подземных зданий, строений, сооружений,устройств  | 0,12  |
| 13.6  | Земельные участки для размещения искусственносозданных внутренних водных путей  | 0,12  |
| 13.9  | Земельные участки для размещения нефтепроводов,газопроводов, иных трубопроводов в пределах границ насел. пунктов за пределами границ насел. пунктов  | 55 |
| 13.10 | Земельные участки для размещения объектов,необходимых для эксплуатации, содержания,строительства, реконструкции, ремонта, развитияназемных и подземных зданий, строений, сооружений,устройств и других объектов трубопроводноготранспорта  в пределах границ насел. пунктов  за пределами границ насел. пунктов  | 55 |
| 13.11 | Земельные участки эксплуатационных предприятийсвязи, на балансе которых находятся радиорелейные,воздушные, кабельные линии связи и соответствующиеполосы отчуждения  | 50  |
| 13.12 | Земельные участки кабельных, радиорелейных ивоздушных линий связи ,линии электропередач и объектов необходимых для их эксплуатации и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи  | 50  |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушныхлиний связи и радиофикации и соответствующихохранных зон линий связи  | 50  |
| Земельные участки наземных и подземныхнеобслуживаемых усилительных пунктов на кабельныхлиниях связи и соответствующих охранных зон  | 50  |
| Земельные участки прочих предприятий связи  | 10 |
| 13.14 | Земельные участки объектов обеспеченияобщественного порядка и безопасности  | 0,35  |
| Земельные участки органов внутренних дел  | 0,35  |
| Земельные участки объектов обеспечениябезопасности в чрезвычайных ситуациях  | 0,35  |
| Земельные участки войсковых частей  | 0,41  |
| 15  | Земельные участки, предназначенные длясельскохозяйственного использования  |  |
| 15.1  | Земельные участки сельскохозяйственных угодий(пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель,занятых многолетними насаждениями)  | 0,30 |
| 15.2  | Земельные участки, занятые объектамисельскохозяйственного назначения и предназначенныедля ведения сельского хозяйства, объектовсельскохозяйственного назначения  | 0,30 |
| 15,3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) | 0,30 |
| 15.4 | Земельные участки ,занятые теплицами | 0,30 |
| 16  | Земельные участки улиц, проспектов, площадей,шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков,проездов, тупиков; земельные участки земельрезерва; земельные участки, занятые воднымиобъектами, изъятыми из оборота или ограниченными вобороте в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации; земельные участки подполосами отвода водоемов, каналов и коллекторов,набережные  |  |
| 16.1  | Земельные участки общего пользования, занятыеплощадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками,тупиками, улицами, проездами, автомобильнымидорогами, набережными, скверами, бульварами,водными объектами, пляжами и другими объектами,которые могут включаться в состав различныхтерриториальных зон и не подлежат приватизации  | 0,01 |
| 17  | Прочие земельные участки для иных целей  | 11,67 |